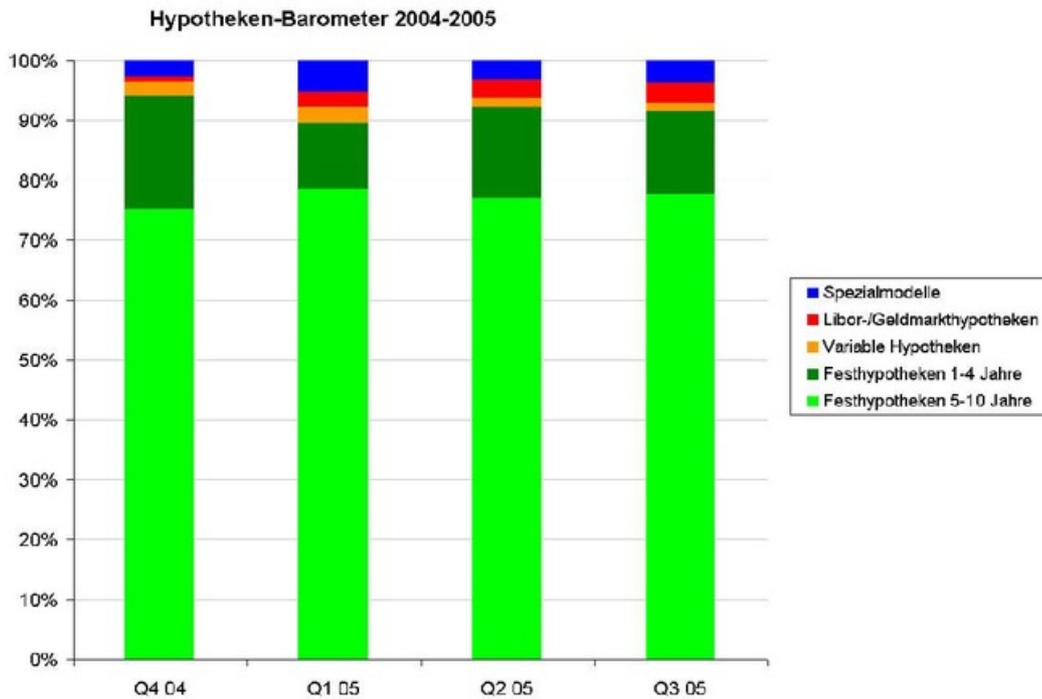


11.10.2005 - 09:25 Uhr

**Comparis-Hypotheken-Barometer im dritten Quartal 2005 - Immer längere Laufzeiten: Langfristige Festhypotheken sind bei den Hypothekar-Interessenten am beliebtesten.**



Zürich (ots) -

- Hinweis: Bildmaterial ist abrufbar unter <http://www.presseportal.ch/de/story.htx?firmaid=100003671> -

Dies zeigt das Hypotheken-Barometer des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch. Für Festhypotheken mit Laufzeiten von 10 Jahren war die Nachfrage noch nie so gross wie im dritten Quartal 2005. Die durchschnittliche Laufzeit der nachgefragten Festhypotheken liegt neu bei rekordverdächtigen sechseinhalb Jahren.

Auf das grösste Interesse der Hypothekar-Interessenten stiessen auch im dritten Quartal 2005 Festhypotheken: Unverändert interessierten sich 92 Prozent der Gesuchsteller in der Hypotheken-Börse des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch für diese Form der Wohneigentumsfinanzierung. Eine Veränderung ist vor allem bei den Laufzeiten zu beobachten: 10-jährige Festhypotheken werden immer beliebter. Variable und andere Hypothekarformen bleiben wenig nachgefragt.

Das Comparis-Hypotheken-Barometer (siehe Grafik unter: <http://www.presseportal.ch/de/story.htx?firmaid=100003671> ) zeigt quartalsweise auf, welche Laufzeiten und Hypotheken-Arten die Interessenten nachfragen.

Möglichst lange von tiefen Zinsen profitieren

comparis.ch beobachtet einen deutlich verstärkten Trend, möglichst lange von den tiefen Zinsen zu profitieren. Dies drückt sich in einer Verschiebung des Interesses von 5- zu 10-jährigen Festhypotheken aus: Laufzeiten von 10 Jahren wurden beinahe gleich häufig wie Laufzeiten von 5 Jahren nachgefragt. Im September zum Beispiel lag der Anteil 10-jähriger Festhypotheken bei einem Drittel, vor einem Jahr bei einem Zehntel. Dies erstaunt nicht. Denn das Zinsniveau einer Festhypothek über 10 Jahre ist auf einem neuen Tiefststand und nun

gleich hoch wie vor einem Jahr das Zinsniveau für Festhypotheken mit Laufzeiten von 5 Jahren. Der Zinsaufschlag zwischen 5- und 10-jährigen Festhypotheken betrug im dritten Quartal zudem gerade noch 0,59 Prozent.

Diese Verlagerung schlägt sich auch in der durchschnittlichen Laufzeit nieder: Im dritten Quartal lag diese bei 6,4 Jahren (zweites Quartal: 5,8 Jahre). Vor einem Jahr lag die durchschnittliche Dauer erst bei knapp 5 Jahren. Die Hypothekar-Anbieter reagierten bereits auf die verstärkte Nachfrage nach längeren Laufzeiten. Immer mehr Banken und Versicherungen bieten 10-jährige Festhypotheken an. Seit kurzem gibt es bei einigen Anbietern sogar Laufzeiten bis zu 15 Jahren.

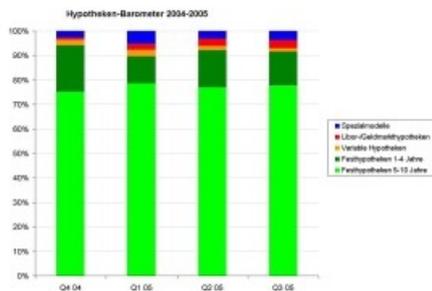
Daten stammen von der Hypotheken-Börse von comparis.ch

Für das Hypotheken-Barometer werden die Gesuche ausgewertet, welche die Hypothekar-Suchenden in der Hypotheken-Börse von comparis.ch eingeben. Dort können Interessenten ihr Finanzierungsgesuch anonym platzieren und erhalten online Angebote von Banken und Versicherungen. Die Hypotheken-Börse von comparis.ch ist ein ideales Instrument für die einfache und zeitsparende Suche nach einer massgeschneiderten Hypothek.

Kontakt:

Martin Scherrer  
Bereichsleiter Banken und Versicherungen  
Tel.: +41/44/360'52'62  
E-Mail: [info@comparis.ch](mailto:info@comparis.ch)  
Internet: <http://www.comparis.ch>

## Medieninhalte



Das Comparis-Hypotheken-Barometer (siehe Grafik) zeigt quartalsweise auf, welche Laufzeiten und Hypotheken-Arten die Interessenten nachfragen. Auf das grösste Interesse der Hypothekar-Interessenten stiessen auch im dritten Quartal 2005 Festhypotheken: Unverändert interessierten sich 92 Prozent der Gesuchsteller in der Hypotheken-Börse des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch für diese Form der Wohneigentumsfinanzierung. Weiterer Text über ots. Die Verwendung dieses Bildes ist für redaktionelle Zwecke honorarfrei. Abdruck bitte unter Quellenangabe "ogs/comparis.ch"

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100003671/100497806> abgerufen werden.