



07.07.2006 - 12:41 Uhr

## **euro adhoc: ECO Business-Immobilien AG / Fusion/Übernahme/Beteiligung / ECO Business-Immobilien AG - Aufsichtsrat präzisiert Bedingungen für SEG-Übernahme**

Ad hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

07.07.2006

Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG wird die mit der SEG Stadterneuerungs- und Eigentumswohnungsgesellschaft m.b.H. am 15. Mai 2006 getroffene Grundsatzvereinbarung über den Erwerb eines Aktienpakets von mindestens 28,73 % an der SEG Immo AG nicht umsetzen.

Der Aufsichtsrat der ECO Business-Immobilien AG hat auf Basis der vorangegangenen Due Diligence Prüfung der SEG Immo AG dem Vorstand allerdings die grundsätzliche Genehmigung zur Übernahme eines mehrheitlichen Aktienpakets an der SEG Immo AG durch Stellung eines freiwilligen öffentlichen Übernahmeangebots erteilt, sofern nachfolgende Bedingungen erfüllt werden:

1. Erwerb einer mehr als 50%igen Beteiligung am Grundkapital der SEG Immo AG;

2. Angebotspreis auf Grundlage der von ECO Business-Immobilien AG durchgeführten Immobilienbewertung. Wie bereits am 4. Juli 2006 veröffentlicht, geht ECO Business-Immobilien AG derzeit von einer Preisspanne zwischen EUR 1,69 und EUR 2,-- aus. Die Gesetzmäßigkeit dieses Preises ist wie bekannt gegeben seitens des unabhängigen Sachverständigen der ECO Business-Immobilien AG sowie auch von der Übernahmekommission vor Veröffentlichung der Angebotsunterlage zu prüfen.

Der Vorstand der ECO Business-Immobilien AG wird mit dem neuen Management die zuletzt geführten Gespräche fortsetzen. Auf Grundlage dessen wird der Vorstand der ECO Business-Immobilien AG bis zum 14. Juli 2006 entscheiden, ob eine Angebotsunterlage bei der Übernahmekommission eingereicht wird.

Rückfragehinweis:

ECO Business-Immobilien AG  
KR Friedrich Scheck  
Vorsitzender des Vorstandes  
Tel.: +43(1)535 21 99  
Fax: +43(1)535 21 99-99  
mailto:scheck@eco-immo.at  
http://www.eco-immo.at

Branche: Immobilien  
ISIN: AT0000617907  
WKN: AOD8RY  
Index: Standard Market Auction  
Börsen: Wiener Börse AG / Geregelter Freiverkehr