



23.11.2006 - 08:05 Uhr

euro adhoc: ECO Business-Immobilien AG / Kapitalerhöhung/Restrukturierung / ECO Business-Immobilien AG startet weitere Kapitalerhöhung von bis zu EUR 32 Mio.

Ad hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

23.11.2006

ECO Business-Immobilien AG startet weitere Kapitalerhöhung von bis zu EUR 32 Mio.

Wien, 23. November 2006. Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG führt ab Donnerstag, 23.11.2006, eine weitere Kapitalerhöhung durch. Angeboten werden bis zu 2,5 Mio. Stück neue Aktien. Bei einem Ausgabepreis von EUR 12,80 je neuer Aktie fließt dem Unternehmen dadurch ein Bruttoemissionserlös von bis zu EUR 32 Mio. zu. Mit dem Erlös aus der Kapitalerhöhung soll die Internationalisierung des Unternehmens forciert und weitere Immobilien vor allem in Deutschland und den CEE-Märkten akquiriert werden.

Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden bis zu 2.500.000 Stück junge Aktien angeboten. Bei vollständiger Platzierung der Kapitalerhöhung kann ECO dadurch ihr Grundkapital von derzeit EUR 225 Mio. auf bis zu EUR 250 Mio. anheben. Dadurch kann das Unternehmen auf Basis einer soliden Eigenkapitalausstattung seinen Expansionskurs fortsetzen. Die Angebotsfrist der neu emittierten Aktien beginnt am 23.11.2006 und endet voraussichtlich am 15.12.2006. Der erste Handelstag der jungen Aktien ist für den 22.12.2006 geplant.

Bestehende Aktionäre können junge Aktien zu einem Bezugsverhältnis von 9:1 erwerben. Der Bezugsrechtshandel wird voraussichtlich am 30.11., 1. und 4.12.2006 stattfinden. Die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG begleitet die Transaktion als Lead Manager.

Der bei vollständiger Platzierung der Kapitalerhöhung resultierende Bruttoemissionserlös von bis zu EUR 32 Mio. soll für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet werden, insbesondere für die verstärkte Internationalisierung des Unternehmens. Vor allem international bieten sich ECO zahlreiche Wachstumschancen, sodass der Auslandsanteil von aktuell rund 29 % mittelfristig deutlich erhöht werden soll. Akquisitionschancen wird ECO unmittelbar vor allem in Deutschland wahrnehmen. In den CEE-Staaten soll die Marktposition des Unternehmens über eine eigene Tochtergesellschaft sukzessive ausgebaut werden.

Auf Basis der aktuellen Eigenkapitalausstattung stünde ECO nach vollständiger Platzierung der Kapitalerhöhung ein Investitionskapital von insgesamt EUR 250 Mio. zur Verfügung. Das Immobilienportfolio könnte damit auf rund EUR 900 Mio., nach EUR 650 Mio. zum 3. Quartal 2006, ausgebaut werden.

Angebot im Überblick

Emittent	ECO Business-Immobilien AG
Angebot*	Bis zu 2.500.000 Stück auf Inhaber lautende, stimmberechtigte, nennbetragslose Stückaktien aus der im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot durchgeführten Kapitalerhöhung.
Angebotsfrist*	23.11.2006 bis 15.12.2006
Bezugsfrist*	23.11.2006 bis 11.12.2006
Bezugsrechtshandel	30.11., 1. und 4.12.2006

Angebots-/Bezugspreis EUR 12,80 je Aktie
Bezugsverhältnis Dem Bezugsverhältnis von 9:1 entsprechend können für
neun Stück alte Aktien ein Stück neue Aktien bei
gleichzeitiger Bezahlung des Bezugs- und
Angebotspreises bezogen werden.
Valutatag 22.12.2006
Erste Notierung der
neuen Aktien 22.12.2006
Börsenotierung der
neuen Aktien Wiener Börse, Geregelter Freiverkehr, Standard
Market/Auction
ATX-Segment Immobilien-ATX
Ticker/ISIN ECO/AT0000617907
Dividendenberechtigung Volle Dividendenberechtigung ab dem Geschäftsjahr 2006
(beginnend mit 1. Jänner 2006). Bis auf weiteres ist
keine Ausschüttung von Dividenden geplant. Allfällige
Gewinne werden aus heutiger Sicht reinvestiert.
Lead Manager Wiener Privatbank Immobilieninvest AG

* Ein teilweiser oder gänzlicher Abbruch des (Bezugs-)Angebots bleibt
vorbehalten. Eine Verlängerung der Angebots- und/oder Bezugsfrist
sowie eine Verkürzung der Angebotsfrist bleiben ebenfalls
vorbehalten.

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zum
Bezug oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Ein von der
Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligter und gemäß § 10 Abs 3
Kapitalmarktgesetz veröffentlichter Prospekt kann bei ECO
Business-Immobilien AG, Albertgasse 35, 1080 Wien, sowie bei Wiener
Privatbank Immobilieninvest AG, Hohenstaufengasse 5, 1010 Wien,
während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos bezogen werden. Im
Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot von Wertpapieren der ECO
Business-Immobilien AG in Österreich sind ausschließlich die Angaben
des gebilligten und veröffentlichten Prospekts verbindlich. Diese
Mitteilung darf nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada,
Japan und Australien veröffentlicht oder verbreitet werden. Die
Wertpapiere und Bezugsrechte, auf die in dieser Mitteilung Bezug
genommen wird, wurden und werden nicht nach dem US Securities Act
1933 idgF registriert und dürfen in den Vereinigten Staaten von
Amerika mangels Registrierung oder Befreiung von der Registrierung
nach dem US Securities Act 1933 nicht angeboten oder verkauft werden.
Ein öffentliches Angebot der Wertpapiere außerhalb Österreichs findet
nicht statt, insbesondere nicht in den Vereinigten Staaten von
Amerika.

Rückfragehinweis:

ECO Business-Immobilien AG
KR Friedrich Scheck
Vorstand
Tel.: +43(1)535 21 99
Fax: +43(1)535 21 99-99
mailto:scheck@eco-immo.at
http://www.eco-immo.at

Branche: Immobilien
ISIN: AT0000617907
WKN: AOD8RY
Index: Standard Market Auction
Börsen: Wiener Börse AG / Geregelter Freiverkehr

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100009117/100520267> abgerufen werden.