

14.06.2007 - 13:30 Uhr

HEV Schweiz: Leitzinserhöhung der SNB - Nicht schon wieder...

Zürich (ots) -

Der HEV Schweiz erachtet die erneute Erhöhung der Leitzinsen durch die Schweizerische Nationalbank um 0.25% als unnötig und wenig sinnvoll. Die aktuelle Teuerungssituation drängt nicht zu diesem Zinsschritt - in den Monaten April und Mai 2007 lag die Jahresteuern gerade einmal bei 0.5%. Von Inflationstendenzen kann somit keine Rede sein.

Es ist zu befürchten, dass die Banken diese Erhöhung über kurz oder lang an die Hypothekendarnehmer weitergeben werden. Die Hypothekendarverschuldung der Schweiz ist im internationalen Vergleich hoch. Der Gesamtumfang an Hypothekendarforderungen in der Schweiz beträgt rund 600 Milliarden Franken. Eine Erhöhung des Hypothekendarzinsniveaus um 1/4% löst somit Mehrkosten für die Hypothekendarnehmer von sage und schreibe 1.5 Milliarden Franken aus! Die dadurch fehlende Kaufkraft verringert den Konsum und beeinträchtigt unmittelbar die derzeit gute Wirtschaftslage.

Heikel könnte es insbesondere für einen Teil derjenigen Schuldner werden, welche ihre Hypotheken vor ein, zwei Jahren für rund 2.5% abgeschlossen und bei der Erneuerung der Hypothekendarverträge, aktuell mit Zinsen für Festhypotheken von 4% bis 4.5% konfrontiert sind. Der HEV Schweiz appelliert deshalb an die Schweizer Banken, diese Leitzinserhöhung für einmal nicht auf die Hypothekendarzinsen zu überwälzen und von einer Erhöhung des Hypothekendarzinsniveaus - auch bei den Festhypotheken - abzusehen. Die Nationalbank bittet der HEV Schweiz um grössere Zurückhaltung bei der Frage um weitere Leitzinserhöhungen.

Der Hauseigentümergeverband Schweiz (www.hev-schweiz.ch) ist die Dachorganisation der Schweizerischen Wohneigentümer und Vermieter. Der Verband zählt über 280'000 Mitglieder und setzt sich auf allen Ebenen für die Förderung und Erhaltung des Wohn- und Grundeigentums ein.

Kontakt:

HEV Schweiz
E-Mail: info@hev-schweiz.ch
Tel.: +41/44/254'90'20

Ansgar Gmür, lic.oec.,
Direktor HEV Schweiz,
Tel.: +41/44/254'90'20
Mobile: +41/79/642'28'82