

05.03.2009 - 08:30 Uhr

Location Retail Research: Marktbericht Zürich 2009

Zürich (ots) -

- Hinweis: Die vollständige Medienmitteilung inkl. Tabellen kann kostenlos im pdf-Format unter:
<http://www.presseportal.ch/de/pm/100009835>
heruntergeladen werden -

Zürcher Bahnhofstrasse mit neuen Rekordmieten

Die Bahnhofstrasse erreicht mit Mieten für Erdgeschossflächen wiederholt neue Rekordwerte von über CHF 8'350 (EUR 5'600) pro Quadratmeter im Jahr, was eine Zunahme gegenüber dem Vorjahr von 11 Prozent bedeutet. Damit sind die Einzelhandelsmieten teurer als in München und mittlerweile gleichauf mit der Londoner New Bond Street. In der Schweiz liegt die Bahnhofstrasse unangefochten vor der Rue du Rhône in Genf an der Spitze, gefolgt von der Genfer Rue du Marchè und Rue de Rive. Zwischen dem Hauptbahnhof und der Pestalozziwiese frequentieren mehr als 12'000 Passanten pro Stunde, am Hauptbahnhof sind dies mehr als 320'000 Personen pro Tag.

An der Luxusmeile Bahnhofstrasse eröffneten im Sommer 2008 Blancpain im ehemaligen Pelz Paradies am Paradeplatz und Loro Piana im ehemaligen Geschäft von Mäder Lederwaren ihre Boutiquen auf jeweils 75 Quadratmetern. Das Geschäft der Pelz AG weicht im Frühjahr 2009 nach 66 Jahren dem Mobilfunkanbieter Sunrise. Nebenan eröffnete Benetton auf rund 300 Quadratmetern ein neues Geschäft in der ehemaligen Boutique von Mode Madame. In den früheren Räumlichkeiten von Benetton wird Apple neben Manor sein drittes Schweizer Geschäft auf rund 500 Quadratmetern eröffnen. Das Warenhaus Globus ist mit einem Umsatz von über CHF 24'000/qm (EUR 16'100/qm) pro Jahr eines der produktivsten Warenhäuser der Welt.

Bezogen auf die Umsätze pro Quadratmeter liegt Zürich mit der weltweit höchsten Kaufkraft, dem höchsten Pro-Kopf-Einkommen und dem global betrachtet höchsten Lebensstandard, vor London und Paris sowie gleichauf mit New York und Hong Kong.

Kontakt:

LOCATION RETAIL AG
Marc-Christian Riebe
Tel.: +41/44/225'95'00
Fax: +41/44/225'95'01
E-Mail: contact@location.ch
Internet: www.location.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100019131/100578846> abgerufen werden.