

21.10.2010 - 11:10 Uhr

Location Group Research: Zürich bei Ladenmieten europaweit Nr. 1 / Begehrteste Einzelhandels-Standorte liegen in der Schweiz

Zürich (ots) -

- Hinweis: Die Liste "Most expensive retail location in each Country" kann kostenlos im pdf-Format unter <http://presseportal.ch/de/pm/100019131> heruntergeladen werden -

Mit 10'000 Schweizer Franken (7'500 Euro) pro Quadratmeter ist die Zürcher Bahnhofstrasse derzeit das teuerste Mietpflaster Europas und nach New York und Hong Kong die Nummer 3 weltweit. Dies belegt die aktuelle Erhebung der Location Group. Zürich geht deshalb als Gewinner im aktuellen Einzelhandels- Mietspiegel gegenüber allen EU-Mitgliedsstaaten hervor. Bisher lag Zürich bei Neuvermietungen auf der Liste der teuersten Einzelhandels- Standorte regelmässig hinter den Champs-Élysées in Paris und der Bond Street in London. Beim aktuellen Eurokurs muss in London an bester Geschäftslage mit Mieten von 9'790 Franken gerechnet werden, wie eine Studie von Cushman & Wakefield belegt. Dicht gefolgt von Paris, wo die Kaufkraft etwas geringer ist und daher monatliche Mieten von 9'330 Franken (7'369 Euro) gefordert werden. Zürich ist durch den aktuellen Wechselkurs an die Spitze katapultiert worden.

Luxusmarken zieht es wegen der weltweit höchsten Kaufkraft in die Schweiz, und für die global erfolgreichsten Brands sind Zürich und Genf als Standorte unverzichtbar. Genf profitiert noch immer von seiner Internationalität und Zürich genießt das Image der Stadt mit der höchsten Lebensqualität in Europa. Paris und Mailand haben für die Markenpositionierung denselben Image-Stellenwert wie Zürich. Trotz des starken Frankens verdrängt die Limmatstadt die beiden Modemetropolen von Platz 1. "In den kommenden Monaten erwarten wir in Zürich weitere Neuzugänge aus dem Ausland, die sich ihre Top-Standorte bereits gesichert haben", sagt Marc-Christian Riebe, CEO, Location Group, Zürich.

Genf holt mit Spitzenmieten bei Ladenflächen von 7'400 Franken (5'564 Euro) pro Quadratmeter im Jahr gegenüber Zürich auf. Die starke Konzentration von Luxusgütern in der Grenzstadt ist geprägt von der Art der Gäste. Reiche Touristen und Geschäftsleute aus dem Mittleren Osten bescheren der Luxusgüterindustrie hohe Gewinne.

Kontakt:

Marc-Christian Riebe
CEO Location Group
Usterstrasse 23
CH-8001 Zürich
Tel.: +41/44/225'95'00
E-Mail: mcr@location.ch
Internet: www.location.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100019131/100612500> abgerufen werden.