

31.08.2012 - 16:45 Uhr

Quantum Global Real Estate und LaSalle kaufen Prestige-Bürogebäude in Mayfair, London

GB (ots) -

Quantum Global Real Estate ("QG Real Estate") und LaSalle Investment Management ("LaSalle") geben heute bekannt, dass ihr Joint Venture Plaza Global Real Estate Partners ("Plaza") das prestigeträchtige 23 Savile Row, Mayfair erworben hat. 23 Savile Row ist eines der bestgelegenen Geschäftsgebäude im West End Viertel von London. Dies ist die erste Akquisition von Plaza seit deren Gründung Anfang dieses Jahres mit dem Ziel, Immobilienkäufe rund um den Globus zu tätigen. Das Investitionsvolumen von Plaza beläuft sich auf über eine Milliarde US-Dollar.

23 Savile Row gilt unter Immobilieninvestoren als ein Trophäenimmobilie, welche 2009 gebaut wurde. Das aussergewöhnliche Geschäftsgebäude umfasst rund 103'000 Quadratmeter mit deckenhohen Fensterfronten auf drei Seiten, das einen neuen Standard für Büros im West End Viertel setzt. 23 Savile Row hat zahlreiche hochstehende Auszeichnungen erhalten, darunter den West End Development of the Year des Office Development Awards in 2009. Das Erdgeschoss wurde an eine High-End-Galerie vermietet und in den sechs Stockwerken darüber befinden sich Büroräumlichkeiten bekannter Finanz-Unternehmen.

Jeff Jacobson, CEO von LaSalle erklärt: "Wir haben Plaza lanciert mit dem Ziel qualitativ hochstehende, langfristige Investitionen in wichtigen und etablierten Immobilienmärkten auf der ganzen Welt zu tätigen. Wir haben uns vorwiegend auf Core Assets fokussiert und sind begeistert, dass 23 Savile Row unsere erste Akquisition ist, die all unsere Erwartungen für das Portfolio erfüllt."

Jean-Claude Bastos de Morais, Besitzer Quantum Global, fügt hinzu: "Es ist sehr selten, dass man die Möglichkeit bekommt, eine solche Immobilie an dieser Lage erwerben zu können. Wir schauen dem weiteren Entwicklungspotential des Gebäudes sowie des Joint Venture gespannt entgegen."

Über Plaza Global Real Estate Partners

Gegründet im Februar 2012 konzentriert sich Plaza Global Real Estate Partner auf langfristige Investitionen in wichtigen, etablierten Immobilienmärkten rund um den Globus mit einem Volumen von über 100 Millionen US-Dollar. Der Fokus liegt in erster Linie auf Australien, Deutschland, Frankreich, Grossbritannien und USA. Neben eigenen Investitionen wird das Joint Venture auch Co-Investitionen mit anderen institutionellen Anlegern tätigen. Das multidisziplinäre Team wird von erfahrenen Branchenkennern, darunter Quantum Global Besitzer Jean-Claude Bastos de Morais und LaSalle Global CEO Jeff Jacobson geleitet. Sie arbeiten mit Simon Marrison, Leiter und Chief Investment Officer von LaSalles europäischem Private Equity Geschäft sowie mit erfahrenen Mitgliedern des Quantum Global Teams zusammen.

Über Quantum Global

Quantum Global ist eine Gruppe von international tätigen Unternehmen, die in den Bereichen Finanzierung, Vermögensverwaltung und Immobilienentwicklung tätig sind und Vermögen von über 8 Milliarden US-Dollar verwalten. Quantum Global Real Estate und Quantum Global Investment Management beraten Zentralbanken und Staatsfonds im Bereich Investment- und Asset Management, während Quantum Global Capital Advisors sich auf Corporate Finance und die strategische Geschäftsberatung in aufstrebenden Märkten fokussiert. Quantum Global Private Wealth berät als Wealth Manager High Net Worth Individuals und Quantum Global Corporate Services erbringt Beratungsleistungen auf den Gebieten Finanzen, Recht, Marketing und Kommunikation sowie Human Resources.

Weitere Informationen finden sich unter: www.quantumglobal.ch

Über LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management, Inc., Mitglied der Jones Lang LaSalle-Gruppe (NYSE: JLL), ist ein weltweit führender Manager von privaten und staatlichen Immobilienaktieninvestitionen mit einem verwalteten Anlagevermögen von ca. 47 Milliarden US-Dollar. Kunden sind öffentliche und private Pensionsfonds, Versicherungsgesellschaften, Regierungen, Stiftungen sowie private Anleger aus der ganzen Welt.

Weitere Informationen finden sich unter: www.lasalle.com

Kontakt:

Pressekontakt QGRE

Dalen Jacomino

Tel.: +41/43/544'20'00

E-Mail: dalen.jacomino@quantumglobal.ch

Pressekontakt LaSalle

Stefanie Murphy

Tel.: +1/312'228'2121
E-Mail: stefanie.murphy@lasalle.com

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100063088/100724044> abgerufen werden.