

25.10.2012 - 16:06 Uhr

Quantum Global und LaSalle Investment Management nehmen mit einer zweiten Akquisition New York ins Visier / Joint Venture Plaza übernimmt einen 49.5% Anteil an Büroblock auf Fifth Avenue

GB (ots) -

Quantum Global Real Estate ("Quantum Global") und LaSalle Investment Management ("LaSalle") haben einen Vertrag zum Kauf eines 49.5% Anteils an 521 Fifth Avenue von SL Green Realty Corp. (NYSE: SLG) ("SL Green") abgeschlossen. Dies ist Plasas zweite Akquisition seit deren Gründung anfangs Jahr mit dem Zweck, weltweit Investitionen in umfangreiche Immobilienanlagen zu tätigen. Plaza verfügt über 1 Milliarde USD brutto Kaufkraft und investiert in langfristige Kapitalanlagen von über 100 Millionen USD in erstklassigen Immobilienmärkten der Welt.

521 Fifth Avenue ist ein renommiertes Bürogebäude mit Detailhandel im Erdgeschoss und ersten Stock an der nordöstlichen Ecke der Fifth Avenue und East 43rd Street in New York. Dieser Kauf folgt wenige Monate nach Plasas erster Akquisition von 23 Savile Row in Mayfair, einem der angesehensten Gebäude im Londoner West End.

Antoine Castro, Managing Director von Quantum Global Real Estate, sagte: "Dies bekräftigt Plasas Absicht, wichtige Immobilien an führenden Standorten zu kaufen. Es unterstreicht auch unsere Strategie, wertbewahrende und erstklassige Anlagen zu akquirieren. Wir freuen uns über die Partnerschaft mit dem führenden New York Vermieter in dieser Immobilie mit Kultcharakter."

Simon Marrison, CEO Europa, LaSalle Investment Management, sagte: "521 Fifth Avenue ist ein perfektes Beispiel einer langfristig angelegten Anlage in einem bedeutenden Markt und entspricht den Erwartungen unseres Portfolios. Mit dem Besitz dieser Immobilie sehen wir einer langfristigen Partnerschaft mit SL Green entgegen."

Andrew Mathias, Präsident von SL Green, kommentierte: "Wir sind enthusiastisch über dieses erste Joint-Venture mit Quantum Global und LaSalle Investment Management und freuen uns, unsere Erfolgsgeschichte in der Wertschöpfung für unsere Joint-Venture Partner weiter zu führen. Diese Investition unterstreicht Manhattans ausserordentliche Attraktivität für führende institutionelle Investoren."

Über Plaza Global Real Estate Partners

Gegründet im Februar 2012 konzentriert sich Plaza Global Real Estate Partner auf langfristige Investitionen in wichtigen, etablierten Immobilienmärkten rund um den Globus mit einem Volumen von über 100 Millionen US-Dollar. Der Fokus liegt in erster Linie auf Australien, Deutschland, Frankreich, Grossbritannien und USA. Neben eigenen Investitionen wird das Joint Venture auch Co-Investitionen mit anderen institutionellen Anlegern tätigen.

Das multidisziplinäre Team wird von erfahrenen Branchenkennern, darunter Quantum Global Besitzer Jean-Claude Bastos de Morais und LaSalle Global CEO Jeff Jacobson geleitet. Sie arbeiten mit Simon Marrison, Leiter und Chief Investment Officer von LaSalles europäischem Private Equity Geschäft sowie mit erfahrenen Mitgliedern des Quantum Global Teams zusammen.

Über Quantum Global

Quantum Global ist eine Gruppe von international tätigen Unternehmen, die in den Bereichen Finanzierung, Vermögensverwaltung und Immobilienentwicklung tätig sind und Vermögen von über 8 Milliarden US-Dollar verwalten. Quantum Global Real Estate und Quantum Global Investment Management beraten Zentralbanken und Staatsfonds im Bereich Investment- und Asset Management, während Quantum Global Capital Advisors sich auf Corporate Finance und die strategische Geschäftsberatung in aufstrebenden Märkten fokussiert. Quantum Global Private Wealth berät als Wealth Manager High Net Worth Individuals und Quantum Global Corporate Services erbringt Beratungsleistungen auf den Gebieten Finanzen, Recht, Marketing und Kommunikation sowie Human Resources. Weitere Informationen finden sich unter www.quantumglobal.ch.

Über LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management, Inc., Mitglied der Jones Lang LaSalle-Gruppe (NYSE: JLL), ist ein weltweit führender Manager von privaten und staatlichen Immobilienaktieninvestitionen mit einem verwalteten Anlagevermögen von ca. 47 Milliarden US-Dollar. Kunden sind öffentliche und private Pensionsfonds, Versicherungsgesellschaften, Regierungen, Stiftungen sowie private Anleger aus der ganzen Welt. Weitere Informationen finden sich unter www.lasalle.com.

Kontakt:

Quantum Global
Isabel Miguel
Tel.: +41/43/544'20'00
E-Mail: isabel.miguel@quantumglobal.ch

LaSalle Investment Management
Tom Baldock

Tel.: +44-207-282-2889
E-Mail: tom.baldock@citigatedr.co.uk

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100063088/100727137> abgerufen werden.