

06.11.2012 - 08:40 Uhr

EANS-News: ECO Business-Immobilien AG mit weiterhin positiver Entwicklung

Corporate News übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent/Meldungsgeber verantwortlich.

Quartalsbericht/9-Monatsbericht/Zwischenmitteilung

Wien (euro adhoc) - Wien, 06.11.2012. Die an der Wiener Börse notierende ECO Business-Immobilien AG ("ECO") konnte in den ersten neun Monaten 2012 trotz eines um rund ein Drittel reduzierten Umsatzerlöses im Vergleich zum Vorjahreszeitraum das operative Betriebsergebnis (EBIT) im selben Zeitraum mit 11,7 Mio EUR nahezu verdoppeln (6,0 Mio EUR, 1-9/2011).

ECO erzielte in den ersten drei Quartalen auch ein positives Vorsteuerergebnis (EBT) von 0,5 Mio EUR, während das EBT im Vergleichszeitraum 2011 noch (8,0) Mio EUR betragen hatte. Das Konzernergebnis nach Steuern betrug demgegenüber für die abgelaufenen neun Monate (1,1) Mio EUR, was im Wesentlichen auf Steuerzahlungen im Zusammenhang mit der Verkaufstätigkeit von ECO in den ersten neun Monaten 2012 zurückzuführen ist.

Das Finanzergebnis verbesserte sich von (14,0) Mio EUR (1-9/2011) auf (11,1) Mio EUR per 30. September 2012, was auf die Reduzierung der Fremdkapitalverbindlichkeiten im Zuge von Immobilienveräußerungen zurückzuführen ist. Im dritten Quartal konnte eine Immobilie in Österreich um 14,6 Mio EUR veräußert werden.

Aufgrund von insgesamt drei erfolgreichen Verkäufen bis zum 30. September 2012 reduzierte sich das Immobilienportfolio der ECO auf insgesamt 57 Objekte mit einem Immobilienvermögen von 578,1 Mio EUR in Österreich, Deutschland und den übrigen Ländern, wobei der geografische Schwerpunkt der Wirtschaftsaktivitäten der ECO nach wie vor in Österreich (58 %) und Deutschland (35 %) liegt. Durch diese Verkäufe konnte der Gesamt leerstand der ECO im Vergleich zu den Halbjahreszahlen 2012 zum 30. September 2012 leicht auf 27,01 % gesenkt werden, wobei einer leichten Erhöhung des Leerstands in Österreich und den übrigen Ländern eine deutliche Reduktion in Deutschland von 12,16 % auf 7,37 % innerhalb eines Quartals gegenübersteht.

Die Gesamtnutzfläche des Immobilienportfolios betrug per 30. September 2012 396.351 m² zuzüglich 3.541 PKW-Stellplätze. Akquisitionen wurden auch im abgelaufenen dritten Quartal nicht getätigt.

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

Investor Relations - Konzernkommunikation
T +43 / 1 / 521 45-0
E office@eco-immo.at

Diese Mitteilung enthält zukunftsbezogene Einschätzungen und Aussagen, die auf Basis aller der ECO Business-Immobilien AG zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen getroffen wurden. Diese zukunftsbezogenen Aussagen werden üblicherweise mit Begriffen wie "erwarten", "schätzen", "planen", "rechnen", "davon ausgehen", "sollen", "sollten", "können", etc. umschrieben. Die vorausschauenden Aussagen geben die Sicht zu dem Zeitpunkt wieder, zu dem sie getätigt wurden. ECO weist darauf hin, dass die tatsächlichen Gegebenheiten und damit auch die tatsächlichen Ergebnisse aufgrund verschiedenster Faktoren von den in dieser Mitteilung dargestellten Erwartungen abweichen können.

Rückfragehinweis:

Investor Relations - Konzernkommunikation
T +43 / 1 / 521 45-0
E office@eco-immo.at

Ende der Mitteilung euro adhoc

Unternehmen: ECO Business-Immobilien AG
Alserbachstraße 32
A-1090 Wien
Telefon: 521 45 - 0
FAX: 521 45 - 111
WWW: www.eco-immo.at
Branche: Immobilien
ISIN: AT0000617907
Indizes: Standard Market Auction
Börsen: Regulierter Freiverkehr: Wien
Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100009117/100727691> abgerufen werden.