

06.02.2013 - 08:30 Uhr

Location Group Research: Neue Spitzenmiete von 13'850 Franken an der Zürcher Bahnhofstrasse

MOST EXPENSIVE RETAIL LOCATIONS BY CITY WORLDWIDE 2012

Rank	Country	City	Street	Rent per sqm per year in Euro	Rent per sqm per month
1	United States	New York	5th Avenue	21,215	1,768
2	China	Hong Kong	Russell Street, Causeway Bay	19,609	1,634
3	United Kingdom	London	Old Bond Street	13,410	1,118
4	Switzerland	Zurich	Bahnhofstrasse	11,447	954
5	France	Paris	Avenue des Champs-Élysées	11,000	917
6	Japan	Tokyo	Omotesando	8,245	687
7	Australia	Sydney	Pitt Street Mall	8,104	675
8	Switzerland	Geneva	Rue du Rhône	7,659	638
9	Italy	Rome	Via Condotti	6,390	533
10	Italy	Milan	Via Monte Napoleone	6,050	504

Zürich (ots) -

Hinweis: Die vollständige Medienmitteilung sowie das Bildmaterial können kostenlos im pdf-Format unter <http://presseportal.ch/de/pm/100019131> heruntergeladen werden

In der neuesten Retail-Marktstudie der Location Group wurden neben der Schweiz, Deutschland und Österreich auf über 978 Seiten insgesamt 145 der beachtenswertesten internationalen Metropolen und Jet Set Resorts der Fashionwelt untersucht. Dabei wurden 500 Shopping Center, 750 Einkaufsstrassen, 1'000 Retailer und 2'000 Store Openings unter die Lupe genommen.

Invasion der Juweliere an Zürcher Bahnhofstrasse

In Zürich herrscht derzeit die Invasion der Juweliere. Bucherer hat jüngst 7 Millionen Franken Key Money bezahlt, um das französische Damenmodelabel Devernois aus seinem Mietvertrag neben Christian Dior heraus zu kaufen und dort eine Rolex Boutique zu eröffnen. Jaeger-LeCoultre und ein weiterer internationaler Uhrenbrand werden in Kürze an der Bahnhofstrasse für Furore sorgen, womit dann die Zahl um weitere sechs Luxustempel auf insgesamt 28 gestiegen sein wird. IWC hat an der Bahnhofstrasse 61 eröffnet. Das alte IWC Geschäft wird von Juwelier Pomellato übernommen.

Diesel hat den Kampf um die alte Location gegen Omega verloren und hat nun eine neue Boutique gegenüber dem Department Store Globus, welche mehr als 2 Millionen Franken Miete pro Jahr kostet. Mango nebenan zahlt der Eigentümerin UBS einen saftigen Betrag von 2 bis 3 Millionen Franken pro Jahr. Vor zehn Jahren waren diese Zahlen noch bei einem Drittel der heutigen Preise. Das alte Omega Geschäft wird evtl. von Longines oder Rado übernommen.

Apple erzielt die höchsten Quadratmeterumsätze in New York und Zürich

Die weltweit höchsten Quadratmeterumsätze erzielt Apple, mit 225'000 Franken pro Quadratmeter im Jahr an der Zürcher Bahnhofstrasse (100 Millionen Franken total) und dem 3-4-fachen pro Quadratmeter an der Fifth Avenue in New York (ca. 450 Millionen Dollar). H&M erzielt mit 8x mehr Fläche als Apple fast denselben Umsatz an der Bahnhofstrasse.

Kontakt:

Marc-Christian Riebe
 CEO
 LOCATION GROUP
 Rennweg 58
 CH-8001 Zürich
 Tel.: +41/44/225'95'00
 Fax: +41/44/225'95'01
 E-Mail: mcr@location.ch
 Web: www.location.ch, www.retail-study.com

Medieninhalte

IVE RETAIL LOCATIONS BY CITY WOR

Teuerste Einzelhandel-Lage im weltweiten Stadtvergleich 2012. / Weiterer Text ueber ots und auf <http://www.presseportal.ch>. Die Verwendung dieses Bildes ist fuer redaktionelle Zwecke honorarfrei. Veröffentlichung unter Quellenangabe: "ots.Bild/LOCATION GROUP"

City	Street	Rent per sqm
New York	5th Avenue	13,850
Hong Kong	Russell Street, Causeway Bay	9,500
London	Old Bond Street	6,450
Zürich	Bahnhofstrasse	6,300
Paris	Avenue des Champs-Élysées	5,900
Tokyo	Omotesando	5,450
Sydney	Pitt Street Mall	4,550
Geneva	Rue du Rhône	4,200
Rome	Via Condotti	4,150
Milan	Via Monte Napoleone	

Top Einzelhandel-Lage in der Schweiz. / Weiterer Text ueber ots und auf <http://www.presseportal.ch>. Die Verwendung dieses Bildes ist fuer redaktionelle Zwecke honorarfrei. Veröffentlichung unter Quellenangabe: "ots.Bild/LOCATION GROUP"

Location	Rents per sqm p.a. CI
Bahnhofstrasse	13,850
Rue du Rhône	9,500
Markt-/Spitalgasse	6,450
Schwanenplatz/Weggisgasse	6,300
Via Serlas	5,900
Freie Strasse	5,450
Untertor/Marktstrasse	4,550
Rue de Bourg	4,200
Multergasse	4,150

Einzelhandel-Lage an Toplage in Zürich. / Weiterer Text ueber ots und auf <http://www.presseportal.ch>. Die Verwendung dieses Bildes ist fuer redaktionelle Zwecke honorarfrei. Veröffentlichung unter Quellenangabe: "ots.Bild/LOCATION GROUP"

Location	Rents per sqm p.a. CI
Bahnhofstrasse	13,8
Spitalweg	4,4
Spitalgasse	3,5
Matthäusstrasse	3,3
Waisenstrasse	3,2
Werdstrasse	3,2
Rehlstrasse	2,5
Alte Strasse/ Stadelhofen	2,3

Entwicklung Ladenmieten Bahnhofstrasse in Zürich



Entwicklung Ladenmiete Bahnhofstrasse in Zürich. / Weiterer Text ueber ots und auf <http://www.presseportal.ch>. Die Verwendung dieses Bildes ist fuer redaktionelle Zwecke honorarfrei. Veröffentlichung unter Quellenangabe: "ots.Bild/LOCATION GROUP"

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100019131/100732418> abgerufen werden.