



08.11.2013 - 08:31 Uhr

## EANS-News: ECO Business-Immobilien AG veröffentlicht Zwischenmitteilung 1-9/2013

-----  
Corporate News übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent/Meldungsgeber verantwortlich.  
-----

Quartalsbericht/9-Monatsbericht

Wien, 8. November 2013 (euro adhoc) - Die im Standard Market Auction der Wiener Börse notierende ECO Business-Immobilien AG ("ECO") hat heute das Zwischenergebnis für den Berichtszeitraum 1-9/2013 veröffentlicht.

In den ersten neun Monaten 2013 beliefen sich die Vermietungserlöse bei ECO auf 29,8 Mio (1-9/2012: 33,0 Mio EUR) Dieser Rückgang ist im Wesentlichen auf den Verkauf von Objekten in den letzten zwölf Monaten zurückzuführen. In den ersten neun Monaten 2013 wurden zwei Objekte um insgesamt 12,5 Mio EUR veräußert; die Veräußerungsmarge dabei betrug rund 9,5 % über den IFRS-Buchwerten. Aber auch hinsichtlich der Immobilienaufwendungen kam es zu einer leichten Verringerung von 9,8 Mio EUR auf 9,6 Mio EUR.

Das EBIT erhöhte sich deutlich von 11,7 Mio EUR um knapp 47,9 % auf 17,3 Mio EUR, während sich das Finanzergebnis auf (9,7) Mio EUR verbesserte (1-9/2012: (11,1) Mio EUR). Das Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT) erhöhte sich entsprechend stark auf 7,6 Mio EUR (1-9/2012: 0,5 Mio EUR).

Nach Ertragsteuern erzielte ECO in den ersten neun Monaten 2013 einen Konzerngewinn in Höhe von 5,9 Mio EUR (1-9/2012: (1,1) Mio EUR).

Die Zwischenmitteilung der ECO steht auf der Website des Unternehmens <http://www.eco-immo.at/de/investor-relations/publikationen/publikationen-2013> zur Verfügung.

Rückfragehinweis:  
ECO Business-Immobilien AG  
Investor Relations - Konzernkommunikation  
T +43 / 1 / 521 45-700  
E [cwi@conwert.at](mailto:cwi@conwert.at)

Ende der Mitteilung euro adhoc  
-----

Unternehmen: ECO Business-Immobilien AG  
Alserbachstraße 32  
A-1090 Wien  
Telefon: 521 45 - 0  
FAX: 521 45 - 8111  
WWW: [www.eco-immo.at](http://www.eco-immo.at)  
Branche: Immobilien  
ISIN: AT0000617907  
Indizes: Standard Market Auction  
Börsen: Geregelter Freiverkehr: Wien  
Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100009117/100746683> abgerufen werden.