

10.09.2014 – 08:15 Uhr

## Schweizerischer Baumeisterverband: Bauwirtschaft vor Zenit

Zürich (ots) -

Die Bautätigkeit und die Auftragslage im Bauhauptgewerbe sind weiterhin sehr solid. Es zeigen sich jedoch vermehrt Anzeichen einer Abkühlung - vor allem im Wohnungsbau. Die weitere Entwicklung ist von Unsicherheit geprägt.

Im ersten Halbjahr 2014 hat das Bauhauptgewerbe von der milden Witterung profitiert. Die Umsätze sind um 6.4% auf 9.1 Mrd. Franken gestiegen, wobei der Anstieg im zweiten, weniger witterungsabhängigen Quartal noch 2.3% betrug. Auch die Arbeitsvorräte sind insgesamt leicht gestiegen. Sie lagen Ende Juni um 3.0% höher als ein Jahr zuvor und erreichten damit 13 Mrd. Franken. Dies geht aus der neusten Quartalsstatistik des Schweizerischen Baumeisterverbandes (SBV) hervor.

Jedoch gehen die Baugesuche und Baubewilligungen im Wohnungsbau seit mehr als einem Jahr zurück. Dies macht sich langsam auch in den Büchern der Baufirmen bemerkbar: Die Auftragseingänge sinken, wenn auch vorerst nur geringfügig. Bei den Büroimmobilien gibt es darüber hinaus vielerorts Überkapazitäten, was die Aussichten für die Bauwirtschaft dämpft. Der lange Wachstumszyklus der Bauwirtschaft neigt sich nun definitiv dem Ende zu. Zudem sorgen politische Entwicklungen für Unsicherheit: Die Masseneinwanderungsinitiative und die langwierige Umsetzung des Zweitwohnungsgesetzes sowie eine Flut hängiger Volksinitiativen wie etwa Ecopop oder die Initiative zur Abschaffung der Pauschalbesteuerung.

Ein Rückgang oder gar ein Einbruch der Bautätigkeit ist aber zumindest dieses Jahr noch nicht zu befürchten. Die Auftragslage ist weiterhin sehr gut. Auch die Bauvorhaben für das laufende, dritte Quartal liegen auf Vorjahresniveau (+1.4%). Die Bautätigkeit dürfte daher 2014 aufgrund des milden Winters auch insgesamt ein leichtes Plus verzeichnen.

Detaillierte Auswertungen finden Sie auf unserer Homepage: <http://ots.ch/o4gFk>

Kontakt:

Silvan Müggler  
Leiter Wirtschaftspolitik SBV  
Tel.: +41/44/258'82'62  
E-Mail: [smueggler@baumeister.ch](mailto:smueggler@baumeister.ch)

Matthias Engel  
Mediensprecher SBV  
Tel.: +41/44/258'82'44  
Mobile: +41/78/720'90'50  
E-Mail: [mengel@baumeister.ch](mailto:mengel@baumeister.ch)

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100051907/100761150> abgerufen werden.