

09.10.2014 - 07:03 Uhr

DGAP-Adhoc: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Ergebnis 1. Halbjahr 2014

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG / Schlagwort(e): Halbjahresergebnis

09.10.2014 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG Ergebnis 1. Halbjahr 2014:
Halbjahresergebnis gegenüber Vorjahr deutlich gesteigert

Zürich, 9. Oktober 2014 - Die ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (BX: AHGN), welche die Büroimmobilie Portikon im Glattpark in Zürich-Opfikon hält, erzielte im 1. Halbjahr 2014 einen Halbjahresgewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 2 719 720 (Vorjahreshalbjahr: CHF 1 677 462). Grund dieser Ergebnissteigerung um rund 60 % ist vor allem der reduzierte Verwaltungsaufwand und eine geringere Ertragssteuerbelastung.

Die Mieterträge blieben im Vergleich zum Vorjahr stabil bei CHF 4 007 871 und wurden budgetgemäss und fristgerecht vereinnahmt. Die Gesellschaft hat ihre Hypothekarschulden im 1. Halbjahr 2014 um CHF 1 075 000 auf neu CHF 81 825 000 reduziert und so den Fremdfinanzierungsgrad von 62,3 Prozent auf 60,6 Prozent gesenkt. Der durchschnittliche Zinsaufwand betrug 2,6 Prozent p.a. (Vorjahreshalbjahr 2,6 Prozent p.a.).

Basierend auf dem aktualisierten Wertgutachten per 30. Juni 2014 wurde der Bilanzwert der Immobilie Portikon gegenüber dem Wert per Ende 2013 um CHF 90 000 auf neu CHF 144 760 000 nach unten angepasst. Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 30. Juni 2014 bei CHF 119.4 pro Aktie, was gegenüber Ende 2013 einer Steigerung von 4,7 Prozent entspricht.

Per Ende August 2014 hat die Gesellschaft wie vom Verwaltungsrat vorgeschlagen eine Nennwertrückzahlung von CHF 6.25 pro Aktie vorgenommen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 30. Juni 2014 (CHF 90.6) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von rund 6,9 Prozent.

Über ACRON Helvetia VII Immobilien AG

Bei der Beteiligungsliegenschaft handelt es sich um die siebengeschossige und voll vermietete Büroimmobilie Portikon am Standort Glattpark in Zürich-Opfikon. Das Atriumgebäude wurde im September 2009 komplett fertiggestellt. Die beiden Hauptmieter Baxter Healthcare S.A. und Takeda Pharmaceuticals International GmbH sind in der Pharma- / Healthcare Branche tätig und mieten zusammen ca. 90 % der zur Verfügung stehenden Mietfläche bis 2019. Portikon ist eine der grössten Immobilien der Schweiz, die nach Schweizer Minergie- P(R)-Standard, vergleichbar dem Passivhaus-Standard, konzipiert und gebaut sind. Seit dem 17. Oktober 2011 sind Aktien der ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (Börsensymbol: AHGN) an der BX Berne eXchange kotiert.

www.acron-helvetia7.ch

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=ONDLQSONBE>

Dokumenttitel: Ergebnis 1. Halbjahr 2014

09.10.2014 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen
mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.

Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300
börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.

Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter
<http://switzerland.eqs.com/de/News>

Sprache: Deutsch
Unternehmen: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG
c/o ACRON AG, Splügenstrasse 14
8002 Zürich
Schweiz
Telefon: +41 44 2043400
Fax: +41 44 2043409
E-Mail: info@acron-helvetia7.ch
Internet: www.acron-helvetia7.ch
ISIN: CH0049813634
Valorenummer:
Börsen: BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100052828/100762645> abgerufen werden.