



25.08.2015 - 15:20 Uhr

**EANS-News: ECO Business-Immobilien AG veröffentlicht Halbjahresfinanzbericht 2015**

-----  
Corporate News übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent/Meldungsgeber verantwortlich.  
-----

## Quartalsbericht

Die im Standard Market Auction der Wiener Börse notierende ECO Business-Immobilien AG ("ECO") hat heute den Halbjahresfinanzbericht 2015 veröffentlicht.

Im ersten Halbjahr 2015 erzielte ECO Vermietungserlöse in Höhe von 17.587 Tsd EUR, gegenüber 19.083 Tsd EUR im Vergleichszeitraum des Vorjahres. Dieser Rückgang um 7,8 % war vor allem auf den Verkauf von zwei Objekte mit insgesamt 57 Einheiten und 24 Stellplätzen zurückzuführen. Der Verkaufserlös der beiden Immobilien belief sich auf 21.400 Tsd EUR. Insgesamt betragen die Umsatzerlöse des ersten Halbjahres 2015 38.987 Tsd EUR, nach 19.083 Tsd EUR in der Vergleichsperiode des Vorjahres.

Das Betriebsergebnis (EBIT) verbesserte sich um 39,5 % und kam zum Ende des ersten Halbjahres 2015 bei 10.792 Tsd EUR zu liegen (1-6/2014: 7.737 Tsd EUR). Gleichzeitig verbesserte sich das Finanzergebnis auf (3.783) Tsd EUR (1-6/2014: (5.372) Tsd EUR). Insgesamt führte dies zu einer sichtbaren Steigerung des Ergebnisses vor Ertragsteuern, das sich mit 7.009 Tsd EUR nahezu verdreifacht hat (1-6/2014: 2.365 Tsd EUR). Nach Ertragsteuern belief sich das Konzernergebnis von ECO im ersten Halbjahr 2015 auf 5.099 Tsd EUR (1-6/2014: 699 Tsd EUR).

Das Immobilienportfolio von ECO umfasste zum Berichtsstichtag 30. Juni 2015 insgesamt 1.203 Einheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 282.600 m<sup>2</sup> exklusive Garagenplätze (30.06.2014: 1.270 Einheiten bzw. 328.630 m<sup>2</sup>). Durch die verkauften Einheiten, die einen gemeinsamen Leerstand von 24,7 % aufwiesen, reduzierte sich die Gesamtnutzfläche des Portfolios seit Jahresbeginn um 41.363 m<sup>2</sup>. Der größte Teil der von ECO gehaltenen Einheiten entfiel mit 91,1 % auf die beiden Kernmärkte Österreich und Deutschland, wo sich 54,5 % bzw. 36,6 % der Flächen des Gesamtportfolios befanden. Die "übrigen Länder" repräsentieren einen Anteil von 8,9 % der Gesamtnutzfläche. Differenziert nach Nutzungsarten lag der Anteil der Retailflächen mit 54,1 % am höchsten, gefolgt von Büroflächen mit 37,1 % und sonstige Gewerbeflächen mit 8,8 %. Das Immobilienvermögen belief sich zum 30. Juni 2015 auf 425.517 Tsd EUR.

ECO wird die Strategie der Konzentration auf Bestands- bzw. Redevelopment-Immobilien und deren forcierter Ab- bzw. Weiterverkauf auch im zweiten Halbjahr 2015 fortsetzen.

Die Zwischenmitteilung von ECO steht auf der Website des Unternehmens <http://www.eco-immo.at/de/investor-relations/publikationen/publikationen-2015> zur Verfügung.

## Rückfragehinweis:

ECO Business-Immobilien AG  
Investor Relations - Konzernkommunikation  
T +43 / 1 / 521 45-700  
E [cwi@conwert.at](mailto:cwi@conwert.at)

Ende der Mitteilung

euro adhoc  
-----

Unternehmen: ECO Business-Immobilien AG  
Alserbachstraße 32  
A-1090 Wien  
Telefon: 521 45 - 0  
FAX: 521 45 - 8111  
WWW: www.eco-immo.at  
Branche: Immobilien  
ISIN: AT0000617907  
Indizes: Standard Market Auction  
Börsen: Geregelter Freiverkehr: Wien  
Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100009117/100776807> abgerufen werden.