

07.10.2015 – 07:05 Uhr

EQS-Adhoc: Mobimo plant den Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an Dual Real Estate Investment AG

EQS Group-Ad-hoc: Mobimo Holding AG / Schlagwort(e): Sonstiges
Mobimo plant den Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an Dual Real Estate Investment AG

07.10.2015 / 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Medienmitteilung

Mobimo plant den Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an Dual Real Estate Investment AG

* Mobimo unterzeichnet Kaufvertrag mit Hauptaktionär zum Erwerb von rund 73% der Aktien der Dual Real Estate Investment AG * Mobimo etabliert sich in Genf und baut ihre Position in der Westschweiz aus
Luzern, 06.10.2015 - Die Mobimo Holding AG ("Mobimo") hat einen Vertrag mit der Dual Holding SA Fribourg unterzeichnet, um deren Mehrheitsbeteiligung von rund 73% an der Dual Real Estate Investment AG (Dual) zu erwerben. Mit diesem Kauf tritt Mobimo in den Genfer Immobilienmarkt ein und baut damit ihre Position in der Westschweiz weiter aus.

Einstieg in den Genfer Immobilienmarkt

Dual investiert erfolgreich in Wohnimmobilien und Immobilien mit Mischnutzung im niedrigen sowie mittleren Mietzinssegment im Kanton Genf. Die Mieteinnahmen stammen zu 82% aus Wohnnutzungen, die Liegenschaften repräsentieren einen geschätzten Verkehrswert von CHF 244 Millionen. Die Strategie von Dual fokussiert auf Wohnobjekte mit einer guten Mietreserve, sowie auf der langfristigen Erhaltung, Verwaltung und kontinuierlichen Wartung der vermieteten Liegenschaften. Der Genfer Immobilienmarkt ist charakterisiert durch eine sehr geringe Neubaurate im Vergleich zur Nachfrage nach neuen Wohnungen, was zu einem konstant hohen Bedarf an Wohnobjekten führt. Dual ist an der Berne eXchange kotiert.

Ausbau der Westschweizer Aktivitäten

Mobimo hat sich seit dem Zusammenschluss 2009 mit der LO Holding Lausanne-Ouchy S.A erfolgreich in der Westschweiz etabliert, mit dem Erwerb der Beteiligung kommen neu 29 Immobilien in Genf dazu.

Kauf wird aus freien Mitteln finanziert Der Kaufpreis beträgt gut CHF 65 Mio. Der Vollzug des Kaufvertrags und die definitive Festlegung des Kaufpreises hängen von bestimmten regulatorischen Bedingungen ab. Die Finanzierung erfolgt aus freien Mitteln, auch nach dem Kauf der Beteiligung wird die Eigenkapitalquote von Mobimo über der strategischen Mindestgrenze von 40% liegen.

Für Rückfragen:

Dr. Christoph Caviezel, CEO Mobimo
Tel: +41 44 397 11 86
Mail: ir@mobimo.ch

Über Mobimo

Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet und ist seit 2005 an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Die Mobimo-Gruppe verfügt über einen attraktiven Portfoliomix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Entwicklungsobjekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Die Investitionen werden an zukunftssträchtigen Standorten primär in den Wirtschaftsräumen Zürich und Lausanne/Genf sowie in den Wirtschaftsräumen Basel, Luzern/Zug, Aarau und

St. Gallen getätigt. Mobimo zählt mit einem Liegenschaftenportfolio im Gesamtwert von rund CHF 2,5 Mrd. zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. In der Pipeline enthalten sind Entwicklungsobjekte für das eigene Portfolio mit einem Investitionsvolumen von 0,9 Mrd. (Stand 30.06.2015) Weitere Informationen unter www.mobimo.ch.

Über Dual Real Estate Investment AG

Die Dual Real Estate Investment AG (DREI) wurde im Herbst 2012 gegründet und ist seit dem 28. Januar 2013 an der Berne eXchange kotiert. Das Portfolio wurde hauptsächlich mit Wohnliegenschaften im Kanton Genf aufgebaut, die 29 Liegenschaften wurden zwischen 2003 und 2010 gekauft und repräsentieren einen geschätzten Verkehrswert von CHF 244 Millionen. (Stand 31.12.2014) Weitere Informationen unter www.dreinvest.ch.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

07.10.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. www.eqs.com -
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

400429 07.10.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100008074/100778809> abgerufen werden.