

23.10.2015 – 07:03 Uhr

EQS-Adhoc: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Ergebnis 1. Halbjahr 2015

EQS Group-Ad-hoc: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG / Schlagwort(e):

Halbjahresergebnis

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Ergebnis 1. Halbjahr 2015

23.10.2015 / 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG Ergebnis erstes Halbjahr 2015:
Verbessertes Halbjahresergebnis dank Steigerung des Immobilienwerts und
günstigere Darlehenszinsen

Zürich, 23. Oktober 2015- Die ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (BX: AHGN),
welche die Büroimmobilie Portikon im Glattpark in Zürich-Opfikon hält, erzielte
im 1. Halbjahr 2015 einen Halbjahresgewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 3
059 919 (Vorjahreshalbjahr: CHF 2 719 720). Der Grund für das verbesserte
Ergebnis liegt insbesondere in der Erhöhung der Bewertung der Liegenschaft, der
Verkehrswert stieg um CHF 690 000 auf CHF 145 120 000.

Die Mieterträge blieben im Vergleich zum Vorjahr konstant und betragen für das
erste Halbjahr 2015 CHF 4 007 872 und wurden budgetgemäss und fristgerecht
vereinnahmt. Der Finanzaufwand für das erste Halbjahr 2015 betrug CHF 847 218
und hat sich gegenüber dem Vorjahreshalbjahr (CHF 1 077 610) deutlich
verbessert. Die Gesellschaft reduzierte die Hypothekarschulden plangemäss um CHF
400 000, wodurch der Fremdfinanzierungsgrad von 61,4 Prozent auf 60,3 Prozent
zurückgeht. Der durchschnittliche Zinsaufwand lag bei 2,1 Prozent p.a.
(Vorjahreshalbjahr 2,6 Prozent p.a.). Bisher nicht weiterverrechnete Nebenkosten
führten im ersten Halbjahr zum Anstieg der verbuchten Verwaltungskosten.

Basierend auf dem aktualisierten Wertgutachten per 30. Juni 2015 ist der
Bilanzwert der Immobilie Portikon gegenüber dem Wert per Ende 2014 um CHF 690
000 auf neu CHF 145 120 000 angestiegen. Der Net Asset Value der Gesellschaft
lag per 30. Juni 2015 bei CHF 121.37 pro Aktie, was gegenüber Ende 2014 einer
Steigerung von 5,2 Prozent entspricht. Per Ende August 2015 hat die Gesellschaft
wie vom Verwaltungsrat vorgeschlagen eine Nennwertrückzahlung von CHF 6.25 pro
Aktie vorgenommen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 30. Juni 2015 (CHF
90.00) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von rund 6,9 Prozent.

Der vollständige Halbjahresbericht 2015 steht ab heute, dem 23. Oktober 2015,
unter [www.acron-helvetia7.ch>InvestorRelations>Publikationen zur Verfügung](http://www.acron-helvetia7.ch/InvestorRelations>Publikationen zur Verfügung)
(http://www.acron-helvetia7.ch/cnt_investor/de_publicationen.php).

Über ACRON HELVETIA VII Immobilien AG

Bei der Beteiligungsliegenschaft handelt es sich um die siebengeschossige und
voll vermietete Büroimmobilie Portikon am Standort Glattpark in Zürich-Opfikon.
Das Atriumgebäude wurde im September 2009 komplett fertiggestellt. Die beiden
Hauptmieter Baxter Healthcare S.A. und Takeda Pharmaceuticals International GmbH
sind in der Pharma- / Healthcare Branche tätig und mieten zusammen ca. 90 % der
zur Verfügung stehenden Mietfläche bis 2019. Portikon ist eine der grössten
Immobilien der Schweiz, die nach Schweizer Minergie- P(R)-Standard, vergleichbar
dem Passivhaus-Standard, konzipiert und gebaut sind.

Seit dem 17. Oktober 2011 sind die Aktien der ACRON HELVETIA VII Immobilien AG
(Börsensymbol: AHGN) an der BX Berne eXchange kotiert.
www.acron-helvetia7.ch)

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=IJVJBNXYTP>

Dokumenttitel: 151021_AH-VII_Ad-hoc_Halbjahresergebnis-2015

23.10.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. www.eqs.com -
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Sprache: Deutsch

Unternehmen: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG

c/o ACRON AG, Splügenstrasse 14

8002 Zürich

Schweiz

Telefon: +41 44 2043400

Fax: +41 44 2043409

E-Mail: info@acron-helvetia7.ch

Internet: www.acron-helvetia7.ch

ISIN: CH0049813634

Börsen: Auslandsbörse(n) BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

404777 23.10.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100052828/100779520> abgerufen werden.