

26.10.2015 - 07:09 Uhr

## EQS-Adhoc: Peach Property Group erwägt die Emission einer Unternehmensanleihe noch 2015

EQS Group-Ad-hoc: Peach Property Group AG / Schlagwort(e):  
Anleihe/Anleiheemission

Peach Property Group erwägt die Emission einer Unternehmensanleihe noch 2015

26.10.2015 / 07:01

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

-----  
NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION (IN WHOLE OR IN PART) IN OR INTO  
THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO  
DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

Medienmitteilung

Peach Property Group erwägt die Emission einer Unternehmensanleihe noch 2015

-Deutsche Peach-Tochtergesellschaft als Emittentin

-Notierung im Entry Standard geplant

-Mittel sollen zur Ablösung der bestehenden Anleihe 2011/2016 und zum Ausbau des  
Bestandportfolios dienen

Zürich/ Köln, 26. Oktober 2015 - Die Peach Property Group AG, ein Investor im  
Bereich Wohn- und Geschäftsimmobilien, erwägt in Abhängigkeit vom  
Kapitalmarktumfeld noch 2015 die Begebung einer neuen Unternehmens-anleihe.  
Emittentin wäre die deutsche Tochtergesellschaft, Peach Property Group  
(Deutschland) AG. Für die Unternehmensanleihe und die Zahlungs-verpflichtungen  
daraus garantiert die Peach Property Group AG als Schweizer Muttergesellschaft  
in vollem Umfang. Angestrebt wird eine Platzierung der Unternehmensanleihe im  
Rahmen eines öffentlichen Angebots in Deutschland und Luxemburg sowie eine  
Privatplatzierung bei institutionellen Investoren. Der entsprechende  
Wertpapierprospekt wird voraussichtlich heute von der Finanzaufsichtsbehörde in  
Luxemburg (CSSF - Commission de Surveillance du Secteur Financier) gebilligt und  
ist dann im Laufe des Tages auf der Website der Gesellschaft unter  
[www.peachproperty.com](http://www.peachproperty.com) verfügbar. Eine Notierung der Anleihe ist im Entry  
Standard der Frankfurter Wertpapierbörse geplant. Die Transaktion wird vom  
Bankhaus Lampe KG als Sole Lead Manager begleitet.

Mit den geplanten Mittelzuflüssen soll zum einen die bestehende Anleihe  
2011/2016 (ISIN DE000A1KQ8K4) refinanziert werden. Diese wurde von der Peach  
Property Group (Deutschland) AG im Juli 2011 begeben und hat ein ausstehendes  
Volumen von 46 Mio. Euro. Zudem soll der Emissionserlös für die Erweiterung des  
Bestandsportfolios mit renditestarken Objekten in Deutschland genutzt und  
dadurch die laufenden Einnahmen durch Mieterträge weiter erhöht werden. In den  
vergangenen Monaten hat die Peach Property Group durch mehrere Zukäufe ihre  
Strategie der verstärkten und wertsteigernden Bestandshaltung forciert und damit  
die Mieteinnahmen weiter erhöht.

Die in Köln ansässige Peach Property Group (Deutschland) AG ist ein  
Bestandhalter vorrangig von Wohnimmobilien sowie von ausgewählten  
Einzelhandels- und Büroobjekten in Deutschland. Diese befinden sich in  
mittelgrossen Städten (B- und C-Städte) vorwiegend im Einzugsgebiet von  
Ballungsräumen. Darüber hinaus hat die Gesellschaft mit "Living 108" in Berlin  
dieses Jahr ein Immobilienprojekt mit 128 Wohneinheiten in Berlin-Mitte

erfolgreich entwickelt; die Einheiten wurden im ersten Halbjahr 2015 fast vollständig übergeben. Für die weitere Unternehmensentwicklung liegt der Fokus aber klar auf der Bestandshaltung und deren weiteren Ausbau. Die Peach Property Group (Deutschland) AG hat im ersten Halbjahr 2015 ein Ergebnis nach Steuern von rund 7,4 Mio. Euro erzielt, der den Gewinn der entsprechenden Vorjahresperiode von 0,35 Mio. Euro weit übersteigt. Das Eigenkapital wurde im Vergleich zum Jahresende 2014 nahezu verdoppelt und lag per 30. Juni 2015 bei 15,5 Mio. Euro.

Die Schweizer Muttergesellschaft Peach Property Group AG, die als Garantin der Unternehmensanleihe fungieren soll, ist ein Immobilieninvestor mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland und der Schweiz. Bestandsobjekte bilden mit einem wertmäßigen Anteil am Gesamtportfolio von mehr als 60 Prozent den Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit, wobei die Objekte in Deutschland mittelbar durch die 100% Tochter Peach Property Group (Deutschland) AG und ihre Tochtergesellschaften gehalten werden. Darüber hinaus besitzt die Gesellschaft weitere Bestandsimmobilien bei Zürich. Die zweite Säule des Geschäftsmodells besteht aus der Entwicklung von Immobilien mit gehobener Ausstattung an A-Standorten. Damit verbindet die Gesellschaft kontinuierliche Cashflows mit attraktivem Renditepotential. Der Anteil an Bestandsimmobilien soll kontinuierlich ausgebaut werden und langfristig mindestens 75 Prozent des gesamten Portfolios ausmachen.

Bernd Hasse, Geschäftsführer Deutschland der Peach Property Group, kommentiert: "Unsere Gesellschaft hat sich zu einem erfolgreichen Bestandhalter entwickelt und grosse Fortschritte erreicht. Wir wollen die Mittel aus der geplanten Anleihe zwar primär für die Ablösung der bestehenden Anleihe nutzen. Darüber hinaus sind aber auch weitere Ankäufe von attraktiven, vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien in Deutschland geplant. Dabei fokussieren wir uns vor allem auf gut rentierliche Objekte in B- und C- Städten nahe grosser Ballungszentren."

Dr. Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group, erläutert: "Wir sind vom Potenzial unserer deutschen Tochter überzeugt und entsprechend bereit, für eine weitere Anleihe zu 100 % zu garantieren. Dafür können wir eine stabile Basis vorweisen. Unser Immobilienportfolio hat per Halbjahr 2015 einen Marktwert von rund 335 Mio. CHF. Wir arbeiten profitabel und haben im ersten Halbjahr 2015 einen Gewinn von rund 3,4 Mio. CHF erzielt. Auch verfügen wir über eine solide Eigenkapitalquote nach Marktwerten von 27,3 Prozent und über ein NAV zu Marktwerten je Aktie von 20,37 CHF."

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer und Dr. Marcel Kucher,

Chief Financial Officer

+41 44 485 50 00 | [investors@peachproperty.com](mailto:investors@peachproperty.com)

Medien Deutschland

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns

+49 (0) 69 90 55 05 52 | [amuehlhaus@edicto.de](mailto:amuehlhaus@edicto.de)

Über die Peach Property Group

Die Peach Property Group AG ist ein Immobilieninvestor und -entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in der Schweiz und Deutschland. Zum Portfolio gehören zunehmend Anlageobjekte zur Verstetigung der Erträge sowie attraktive Entwicklungsimpobilien im Bereich Wohnen. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung. Im Bestandsbereich fokussiert die Gruppe auf Objekte, bei welchen sich mittels eines aktiven Asset-Managements attraktive Renditen erzielen lassen - typischerweise in B-Lagen im Einzugskreis von Ballungsräumen. Im Entwicklungsbereich konzentriert sich die Gruppe auf

aussergewöhnliche Standorte und Objekte mit gehobener Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter [www.peachproperty.com](http://www.peachproperty.com)

#### Wichtige Information

Diese Bekanntmachung ist kein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Deutschland, Kanada, Japan oder anderen Jurisdiktionen, in denen ein Angebot gesetzlichen Beschränkungen unterliegt. Die in dieser Bekanntmachung genannten Wertpapiere dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur mit vorheriger Registrierung unter den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung oder ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahmeregelung verkauft oder zum Verkauf angeboten werden.

Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen dürfen die in dieser Bekanntmachung genannten Wertpapiere in Australien, Kanada oder Japan, oder an oder für Rechnung von australischen, kanadischen oder japanischen Einwohnern, nicht verkauft oder zum Verkauf angeboten werden. Es findet keine Registrierung der in dieser Bekanntmachung genannten Wertpapiere gemäß den jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen in Australien, Kanada und Japan statt. In den Vereinigten Staaten von Amerika erfolgt kein öffentliches Angebot der Wertpapiere.

Im Vereinigten Königreich richtet sich diese Bekanntmachung nur an (i) professionelle Anleger, die unter Artikel 19(5) der Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der jeweils gültigen Fassung (nachfolgend 'Order') fallen und (ii) Personen, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Order fallen (High Net Worth Gesellschaften, Personengesellschaften, etc.) (solche Personen zusammen die 'Relevanten Personen'). Diese Bekanntmachung ist nur an Relevante Personen gerichtet und darf nur an diese verteilt werden. Andere Personen dürfen darauf nicht Bezug nehmen oder sich darauf verlassen. Jede Anlage oder Anlagemöglichkeit, von der in dieser Veröffentlichung die Rede ist, steht ausschließlich Relevanten Personen offen und wird nur mit Relevanten Personen eingegangen.

Es wurden keine Maßnahmen ergriffen, die ein Angebot der Wertpapiere, deren Erwerb oder die Verteilung dieser Veröffentlichung in Länder, in denen dies nicht zulässig ist, gestatten würden. Jeder, in dessen Besitz diese Veröffentlichung gelangt, muss sich über etwaige Beschränkungen selbst informieren und diese beachten.

Soweit in diesem Dokument in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten sind, stellen diese keine Tatsachen dar und sind durch die Worte 'werden', 'erwarten', 'glauben', 'schätzen', 'beabsichtigen', 'anstreben', 'davon ausgehen' und ähnliche Wendungen gekennzeichnet. Diese Aussagen bringen Absichten, Ansichten oder gegenwärtige Erwartungen und Annahmen der Peach Property Group und der mit ihr gemeinsam handelnden Personen zum Ausdruck. Die in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen Planungen, Schätzungen und Prognosen, die die Peach Property Group und die mit ihr gemeinsam handelnden Personen nach bestem Wissen vorgenommen haben, treffen aber keine Aussage über ihre zukünftige Richtigkeit.

Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen Risiken und Ungewissheiten, die meist nur schwer vorherzusagen sind und gewöhnlich nicht im Einflussbereich der Peach Property Group oder der mit ihr gemeinsam handelnden Personen liegen. Es sollte berücksichtigt werden, dass die tatsächlichen Ergebnisse oder Folgen erheblich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen angegebenen oder enthaltenen abweichen können.

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen sind nur für Hintergrundzwecke gedacht und nehmen nicht für sich in Anspruch vollständig oder komplett zu sein. Auf die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen sollte in Bezug auf deren Richtigkeit und die Vollständigkeit nicht zu welchem Zweck auch immer vertraut werden. Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen können sich ändern.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=SMHCGEHELK>

Dokumenttitel: Medienmitteilung

-----  
26.10.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. [www.eqs.com](http://www.eqs.com) -  
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.  
-----

Sprache: Deutsch

Unternehmen: Peach Property Group AG

Seestrasse 346

8038 Zürich

Schweiz

Telefon: +41 44 485 50 00

Fax: +41 44 485 50 11

E-Mail: [investors@peachproperty.com](mailto:investors@peachproperty.com)

Internet: [www.peachproperty.com](http://www.peachproperty.com)

ISIN: CH0118530366

Valorennummer: A1C8PJ

Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Open Market in Frankfurt ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

-----  
405215 26.10.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100779577> abgerufen werden.