

11.12.2015 - 18:39 Uhr

EQS-Adhoc: Peach Property Group platziert Hybridanleihe mit rund CHF 25 Mio.

EQS Group-Ad-hoc: Peach Property Group AG / Schlagwort(e):
Anleihe/Anleiheemission
Peach Property Group platziert Hybridanleihe mit rund CHF 25 Mio.

11.12.2015 / 18:30

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION (IN WHOLE OR IN PART) IN OR INTO
THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO
DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

Medienmitteilung

Peach Property Group platziert Hybridanleihe mit rund CHF 25 Mio.

- Gute Nachfrage von institutionellen Investoren und Privatanlegern
- Handelsbeginn an der SIX Swiss Exchange am 16. Dezember 2015
- Mittelzufluss zur Refinanzierung und weiteren Expansion

Zürich, 11. Dezember 2015 - Die Peach Property Group AG, ein Investor im Bereich Wohn- und Geschäftsimmobilien, hat durch die Begebung einer nachrangigen Obligation ("Hybridanleihe", ISIN: CH0305711647) ein Emissionsvolumen von rund CHF 25 Mio. erzielt. Insgesamt wurden im Rahmen des öffentlichen Angebots in der Schweiz sowie einer Privatplatzierung bei ausgewählten europäischen Investoren rund 25.000 Stücke zu je einem Nennbetrag von CHF 1.000 platziert.

Die Gesellschaft hat damit das zu Beginn der Zeichnungsfrist kommunizierte Zielvolumen platziert. Die Aufstockungsmöglichkeit auf bis zu CHF 50 Mio. konnte kurz vor Ablauf der Zeichnungsfrist aufgrund regulatorischer und zeitlicher Restriktionen noch nicht realisiert werden. Investoren haben aber der Gesellschaft ein entsprechendes Interesse angemeldet, auf welches die Peach Property Group zu einem späteren Zeitpunkt zurückkommen kann.

Die Hybridanleihe hat eine unbegrenzte Laufzeit, wobei eine Kündigung durch die Peach Property Group AG erstmals nach drei Jahren zum 15. Dezember 2018 möglich ist. Bis zu diesem Termin wird die Anleihe mit einem Kupon von 5,00 Prozent pro Jahr verzinst, anschliessend liegt der jährliche Zins bei 3-Monats-Libor zzgl. 9,25 Prozent.

Der Mittelzufluss wird zur Refinanzierung von Verbindlichkeiten der Peach Property Group sowie zum Ausbau des Bestandsportfolios vornehmlich in Deutschland verwendet. Die Gesellschaft nutzt die dortigen attraktiven Marktopportunitäten für eine strategiekonforme verstärkte Bestandshaltung mit dem mittelfristigen Ziel, den Immobilienbestand auf 75 Prozent am Gesamtportfolio zu erhöhen. Der Fokus liegt dabei auf attraktiven und renditestarken Objekten in den Regionen Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und Hessen.

Dr. Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group AG, kommentiert: "Das erzielte Volumen der Hybridanleihe entspricht unserer Erwartung und eröffnet uns zusätzlichen finanziellen Spielraum für die Ablösung von Verbindlichkeiten und unser weiteres Wachstum. Da diese Mittel unter IFRS als Eigenkapital gelten, erhöht sich nun auch die Eigenkapitalquote des Unternehmens."

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer und Dr. Marcel Kucher, Chief Financial Officer

+41 44 485 50 00 | investors@peachproperty.com

Medien Deutschland

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns

+49 (0) 69 90 55 05 52 | amuehlhaus@edicto.de

Über die Peach Property Group AG

Die Peach Property Group ist ein führender Immobilien-Investor und Entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in Deutschland und der Schweiz. Die Gesellschaft steht für langjährige Erfahrung, Kompetenz und Qualität. Innovative Lösungen für moderne Wohnbedürfnisse, starke Partnerschaften und eine breite Wertschöpfungskette runden das Profil ab. Das Portfolio besteht aus renditestarken Bestandsimmobilien, typischerweise in B-Städten im Einzugsgebiet von Ballungsräumen. Daneben entwickelt die Gruppe Immobilien für den eigenen Bestand oder zur Vermarktung im Stockwerkeigentum. Im letzteren Bereich konzentriert sich die Gruppe auf A-Standorte und Objekte mit attraktiver Architektur und gehobener Ausstattung für einen internationalen Kundenkreis. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter www.peachproperty.com

Wichtige Information

Diese Bekanntmachung ist kein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren in der Europäischen Union, den Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada, Japan oder anderen Jurisdiktionen, in denen ein Angebot gesetzlichen Beschränkungen unterliegt. Die in dieser Bekanntmachung genannten Wertpapiere dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur mit vorheriger Registrierung unter den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung oder ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahmeregelung verkauft oder zum Verkauf angeboten werden.

Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen dürfen die in dieser Bekanntmachung genannten Wertpapiere in Australien, Kanada oder Japan, oder an oder für Rechnung von australischen, kanadischen oder japanischen Einwohnern, nicht verkauft oder zum Verkauf angeboten werden. Es findet keine Registrierung der in dieser Bekanntmachung genannten Wertpapiere gemäß den jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen in Australien, Kanada und Japan statt. In den Vereinigten Staaten von Amerika erfolgt kein öffentliches Angebot der Wertpapiere.

Im Vereinigten Königreich richtet sich diese Bekanntmachung nur an (i) professionelle Anleger, die unter Artikel 19(5) der Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der jeweils gültigen Fassung (nachfolgend 'Order') fallen und (ii) Personen, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Order fallen (High Net Worth Gesellschaften, Personengesellschaften, etc.) (solche Personen zusammen die 'Relevanten Personen'). Diese Bekanntmachung ist nur an Relevante Personen gerichtet und darf nur an diese verteilt werden. Andere Personen dürfen darauf nicht Bezug nehmen oder sich darauf verlassen. Jede Anlage oder Anlagemöglichkeit, von der in dieser Veröffentlichung die Rede ist, steht ausschließlich Relevanten Personen offen und wird nur mit Relevanten Personen eingegangen.

Es wurden keine Maßnahmen ergriffen, die ein Angebot der Wertpapiere, deren Erwerb oder die Verteilung dieser Veröffentlichung in Länder, in denen dies nicht zulässig ist, gestatten würden. Jeder, in dessen Besitz diese

Veröffentlichung gelangt, muss sich über etwaige Beschränkungen selbst informieren und diese beachten.

Soweit in diesem Dokument in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten sind, stellen diese keine Tatsachen dar und sind durch die Worte 'werden', 'erwarten', 'glauben', 'schätzen', 'beabsichtigen', 'anstreben', 'davon ausgehen' und ähnliche Wendungen gekennzeichnet. Diese Aussagen bringen Absichten, Ansichten oder gegenwärtige Erwartungen und Annahmen der Peach Property Group und der mit ihr gemeinsam handelnden Personen zum Ausdruck. Die in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen Planungen, Schätzungen und Prognosen, die die Peach Property Group und die mit ihr gemeinsam handelnden Personen nach bestem Wissen vorgenommen haben, treffen aber keine Aussage über ihre zukünftige Richtigkeit.

Zukunftsgerichtete Aussagen unterliegen Risiken und Ungewissheiten, die meist nur schwer vorherzusagen sind und gewöhnlich nicht im Einflussbereich der Peach Property Group oder der mit ihr gemeinsam handelnden Personen liegen. Es sollte berücksichtigt werden, dass die tatsächlichen Ergebnisse oder Folgen erheblich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen angegebenen oder enthaltenen abweichen können.

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen sind nur für Hintergrundzwecke gedacht und nehmen nicht für sich in Anspruch vollständig oder komplett zu sein. Auf die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen sollte in Bezug auf deren Richtigkeit und die Vollständigkeit nicht zu welchem Zweck auch immer vertraut werden. Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen können sich ändern.

Dieses Dokument stellt keinen Emissionsprospekt gemäss Art. 652 a bzw. 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts noch einen Kotierungsprospekt gemäss Art. 27 ff. des Kotierungsreglementes der SIX Swiss Exchange dar.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=OEGRVVATGS>

Dokumenttitel: Medienmitteilung

11.12.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. www.eqs.com -
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Sprache: Deutsch

Unternehmen: Peach Property Group AG

Seestrasse 346

8038 Zürich

Schweiz

Telefon: +41 44 485 50 00

Fax: +41 44 485 50 11

E-Mail: investors@peachproperty.com

Internet: www.peachproperty.com

ISIN: CH0118530366

Valorennummer: A1C8PJ

Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Open Market in Frankfurt ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

423179 11.12.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100781802> abgerufen werden.