

12.02.2016 - 07:01 Uhr

## EQS-Adhoc: Zug Estates 2015 mit deutlicher Steigerung des Konzernergebnisses

EQS Group-Ad-hoc: Zug Estates Holding AG / Schlagwort(e): Sonstiges  
Zug Estates 2015 mit deutlicher Steigerung des Konzernergebnisses

12.02.2016 / 06:55

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

-----  
Zug Estates erzielt 2015 eine deutliche Steigerung des Konzernergebnisses. Das operative Betriebsergebnis vor Abschreibung und Neubewertung steigt um 5% auf CHF 39.6 Mio., der Erfolg aus Neubewertung Renditeliegenschaften (netto) beträgt CHF 50.6 Mio.

Die Zug Estates Gruppe erzielt im Geschäftsjahr 2015 ein gutes operatives Betriebsergebnis vor Abschreibung und Neubewertung von CHF 39.6 Mio., 5% mehr als im Vorjahr. Der Erfolg aus Neubewertung Renditeliegenschaften (netto) steigt gegenüber der Vorjahresperiode um CHF 29.3 Mio. auf CHF 50.6 Mio. Unter Berücksichtigung der Investitionen und einer Landarrondierung von insgesamt CHF 46.9 Mio. sowie der Veräusserung von Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 26.7 Mio. steigt der Marktwert des Portfolios der Zug Estates Gruppe per 31. Dezember 2015 um 7% auf CHF 1.2 Mrd.

Die erfolgreiche Positionierung des Areals Suurstoffi in Risch Rotkreuz als bevorzugter Wohn- und Unternehmensstandort, die termingerechte Fertigstellung der zweiten Realisierungsetappe der Suurstoffi und Erfolge in der Vermietung haben wesentlich zum Neubewertungserfolg beigetragen. "Die Bewertung spiegelt die hohe Attraktivität unserer Areale in Zug und Risch Rotkreuz" erläutert Tobias Achermann, CEO der Gruppe. "Unsere Liegenschaften weisen überdurchschnittliche Lage- und Objektqualitäten auf. Zudem verfügt das Portfolio über einen äusserst ausgewogenen Nutzungsmix mit einem Wohnanteil von gegen 30% und bedeutende Entwicklungsreserven, die wir in den kommenden Jahren sukzessive realisieren werden." Aufgrund des guten operativen Ergebnisses und des hohen Erfolgs aus Neubewertung Renditeliegenschaften (netto) wird das Konzernergebnis 2015 mit über CHF 67 Mio. deutlich über dem Vorjahreswert von CHF 45.1 Mio. liegen.

Weitere Angaben zum Geschäftsverlauf im Geschäftsjahr 2015 sowie der vollständige Geschäftsbericht 2015 werden am 11. März 2016 veröffentlicht.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.eqs.com/c/fncls.ssp?u=PYKDCFBQSC>

Dokumenttitel: Zug Estates 2015 mit deutlicher Steigerung des Konzernergebnisses

-----  
12.02.2016 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. [www.eqs.com](http://www.eqs.com) -  
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

-----  
Informationen und Erläuterungen des Emittenten zu dieser Mitteilung:

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, die vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung

ermöglichen. Der grösste Teil des Immobilienportfolios befindet sich in zwei Arealen in Zug und Risch Rotkreuz und ist nach Nutzungsarten breit diversifiziert. Ergänzend betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden und einem ergänzenden Gastronomieangebot. Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 31. Dezember 2015 CHF 1.2 Mrd.

Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorenummer 14 805 212).

-----  
Sprache: Deutsch

Unternehmen: Zug Estates Holding AG

Industriestrasse 12

6300 Zug

Schweiz

Telefon: +41 41 729 10 10

E-Mail: [ir@zugestates.ch](mailto:ir@zugestates.ch)

Internet: [www.zugestates.ch](http://www.zugestates.ch)

ISIN: CH0148052126, CH0148052118

Valorenummer: A1J0M6

Börsen: Freiverkehr in Stuttgart; Open Market in Frankfurt ; SIX

-----  
Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

436657 12.02.2016

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100058467/100783928> abgerufen werden.