

04.04.2016 - 07:06 Uhr

EQS-Adhoc: Peach Property Group kauft weiteres Wohnportfolio in Niedersachsen, Wohnportfolio wächst auf 2.250 Einheiten

EQS Group-Ad-hoc: Peach Property Group AG / Schlagwort(e): Immobilien
Peach Property Group kauft weiteres Wohnportfolio in Niedersachsen,
Wohnportfolio wächst auf 2.250 Einheiten

04.04.2016 / 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Medienmitteilung

Peach Property Group kauft weiteres Wohnportfolio in Niedersachsen,
Wohnportfolio wächst auf 2.250 Einheiten

-Erwerb von 287 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten

-Wohnfläche von 19.700 Quadratmetern

-Bruttoanfangsrendite über 10 Prozent

-Attraktives Wertsteigerungspotential durch 50% Leerstand; Hebung durch nachhaltige Revitalisierungsmassnahmen

-Gemeinsame Verwaltung mit bestehendem Portfolio erhöht Effizienz

Zürich, 4. April 2016 - Die Peach Property Group, ein auf Bestandshaltung in Deutschland spezialisierter Investor mit Fokus auf Wohnimmobilien, hat einen Vertrag für den Kauf von 287 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten in der Nähe des bereits bestehenden Portfolios in Munster/Niedersachsen beurkundet. Damit baut die Gesellschaft ihr Wohnportfolio in Niedersachsen weiter aus. Die Anzahl der Wohnungen im Bestand der Peach Property Group steigt durch diese Akquisition auf insgesamt 2.250 Einheiten, die vermietbare Wohnfläche erhöht sich um 19.700 Quadratmeter auf insgesamt rund 150.000 Quadratmeter. Mit dem Abschluss der Transaktion wird im Mai 2016 gerechnet.

Die jährliche Soll-Miete der aus einer Sondersituation heraus erworbenen Wohnungen beträgt rund EUR 1,0 Mio. (CHF 1,1 Mio.). Der Leerstand des Wohnportfolios liegt bei rund 50 Prozent. Die Bruttoanfangsrendite des Wohnportfolios errechnet sich dennoch mit über 10 Prozent.

Die neu erworbene Wohnanlage mit Ensemble-Schutz ist zentral gelegen und weist attraktive Aussenbereiche auf. Die Peach Property Group wird das Wohnportfolio nachhaltig revitalisieren und dadurch den Leerstand deutlich zurückführen. Als Muster dafür dient die benachbarte "Gartensiedlung in der Lüneburger Heide" in Munster; hier gelang es der Peach Property Group, durch Revitalisierungsmassnahmen den Leerstand auf unter 5 Prozent zu senken. Darüber hinaus ergeben sich durch die gemeinsame Verwaltung des bestehenden Wohnportfolios in Munster und der im Umfeld gelegenen neu erworbenen Wohneinheiten deutliche Effizienzgewinne.

Dr. Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group, sagt: "Durch den jüngsten Ankauf erhöht sich unser Wohnportfolio auf über 2'250 Einheiten. Wir haben durch diese Akquisition gezeigt, dass wir auch in der aktuellen Marktsituation in der Lage sind, Objekte zu sehr attraktiven Konditionen einzukaufen. In unserem Portfolio in Munster haben wir den Leerstand in den letzten Jahren markant reduziert und attraktiven Wohnraum im mittleren Segment geschaffen. Dies werden wir entsprechend nun auch bei dem neu erworbenen Wohnportfolio umsetzen. Zusätzlich werden wir von der gemeinsamen Verwaltung der

in räumlicher Nähe gelegenen Wohnanlagen profitieren."

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer und Dr. Marcel Kucher,
Chief Financial Officer

+41 44 485 50 00 | investors@peachproperty.com

Medien Deutschland

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns

+49 (0) 69 90 55 05 52 | amuehlhaus@edicto.de

Über die Peach Property Group AG

Die Peach Property Group ist ein Immobilieninvestor und -entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in Deutschland und der Schweiz. Die Gesellschaft steht für langjährige Erfahrung, Kompetenz und Qualität. Innovative Lösungen für moderne Wohnbedürfnisse, starke Partnerschaften und eine breite Wertschöpfungskette runden das Profil ab. Das Portfolio besteht aus renditestarken Bestandsimmobilien, typischerweise in B-Städten im Einzugsgebiet von Ballungsräumen. Daneben entwickelt die Gruppe Immobilien für den eigenen Bestand oder zur Vermarktung im Stockwerkeigentum. Im letzteren Bereich konzentriert sich die Gruppe auf A-Standorte und Objekte mit attraktiver Architektur und gehobener Ausstattung für einen internationalen Kundenkreis. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation, über den Erwerb bis zum aktiven Asset Management und dem Verkauf oder Vermietung der Objekte.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter www.peachproperty.com

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.eqs.com/c/fncls.ssp?u=YLYAXTBATP>

Dokumenttitel: Medienmitteilung

04.04.2016 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. www.eqs.com -
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Sprache: Deutsch

Unternehmen: Peach Property Group AG

Seestrasse 346

8038 Zürich

Schweiz

Telefon: +41 44 485 50 00

Fax: +41 44 485 50 11

E-Mail: investors@peachproperty.com

Internet: www.peachproperty.com

ISIN: CH0118530366

Valorennummer: A1C8PJ

Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Open Market in Frankfurt ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

450799 04.04.2016

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100786118> abgerufen werden.