

31.05.2016 - 07:06 Uhr

EQS-News: Peach Property Group mit Projektfortschritten in Wollerau bei Zürich: bereits 45% der Wohnungen verkauft, Baustart erfolgt

EQS Group-News: Peach Property Group AG / Schlagwort(e): Immobilien
Peach Property Group mit Projektfortschritten in Wollerau bei Zürich: bereits 45% der Wohnungen verkauft, Baustart erfolgt

31.05.2016 / 07:00

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Medienmitteilung

Peach Property Group mit Projektfortschritten in Wollerau bei Zürich: bereits 45% der Wohnungen verkauft, Baustart erfolgt

-Über 45 Prozent des Projekts "Wollerau Park" beurkundet oder reserviert;
Vorvertriebsquote damit deutlich überschritten

-Baustart erfolgt; Rückbau bereits weit vorangeschritten

-Bis Anfang 2018 entstehen 46 hochwertige Wohnungen und 10 Gewerbeeinheiten mit einem Vertriebsvolumen von circa CHF 87 Mio.

-Kapitalrückfluss von CHF 30 Mio. per Projektabschluss erwartet

Zürich, 31. Mai 2016 - Die Peach Property Group, ein auf Bestandshaltung in Deutschland spezialisierter Investor mit Fokus auf Wohnimmobilien und ausgewählte Projektentwicklungen, hat beim Projekt "Wollerau Park" bei Zürich wichtige Meilensteine erreicht. Es wurden bereits Wohnungen im Wert von CHF 40 Mio. fest reserviert oder beurkundet und entsprechend wurde mit dem Bau begonnen. Die Abschlüsse entsprechen über 45 Prozent des erwarteten Vertriebsvolumens von knapp CHF 87 Mio. Damit wurde die notwendige Vorvertriebsquote deutlich überschritten. Nach Projektabschluss und der Ablösung von damit verbundenen Verbindlichkeiten wird ein Liquiditätsrückfluss von CHF 30 Mio. erwartet.

Das Projekt "Wollerau Park" ist in die beiden Teilbereiche "Wollerau Lofts" und "Wollerau Residenzen" eingeteilt. Bis Anfang 2018 ist eine parkähnliche Bebauung auf einer Grundstücksfläche von über 10'800 m² vorgesehen. Es sollen insgesamt 46 hochwertige Eigentumswohnungen entstehen. "Wollerau Park" befindet sich in einer der steuergünstigsten Gemeinden der Schweiz, in der Nähe von Zürich. Unter www.wollerau-park.ch können sämtliche Projektinformationen und die noch verfügbaren Wohnungen eingesehen werden.

"Der Erfolg des Konzeptes "Wollerau Park" und die durchwegs positive Kundenresonanz im aktuellen Marktumfeld unterstreichen, dass wir mit unserer Projektentwicklung die Kundenwünsche getroffen haben" sagte Dr. Andreas Steinbauer, Head of Sales and Marketing der Peach Property Group.

Das Projekt wurde im März 2015 behördlich bewilligt. Nach dem erfolgreichen Vorvertrieb konnte nun der Baustart ausgelöst werden. Aktuell werden die bestehenden Gebäude zurückgebaut - unmittelbar danach folgt der Start der Neubauten. Zu diesem Zweck wurde eine Vereinbarung mit einem führenden Schweizer Bauunternehmer getroffen, welcher Planungs-, Ausführungs- sowie Kostensicherheit für das Projekt garantiert.

Dr. Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group, sagte: "Wir freuen uns über den Fortschritt bei unserem Projekt in Wollerau, bei dem wir erhebliche Kapitalrückflüsse erwarten. Mit dem nun erfolgten Baustart liegen wir im Zeitplan."

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer und Dr. Marcel Kucher,
Chief Financial Officer

+41 44 485 50 00 | investors@peachproperty.com

Medien Deutschland

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns

+49 (0) 69 90 55 05 52 | amuehlhaus@edicto.de

Über die Peach Property Group AG

Die Peach Property Group ist ein Immobilieninvestor und -entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in Deutschland und der Schweiz. Die Gesellschaft steht für langjährige Erfahrung, Kompetenz und Qualität. Innovative Lösungen für moderne Wohnbedürfnisse, starke Partnerschaften und eine breite Wertschöpfungskette runden das Profil ab. Das Portfolio besteht aus renditestarken Bestandsimmobilien, typischerweise in B-Städten im Einzugsgebiet von Ballungsräumen. Daneben entwickelt die Gruppe Immobilien für den eigenen Bestand oder zur Vermarktung im Stockwerkeigentum. Im letzteren Bereich konzentriert sich die Gruppe auf A-Standorte und Objekte mit attraktiver Architektur und gehobener Ausstattung für einen internationalen Kundenkreis. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation, über den Erwerb bis zum aktiven Asset Management und dem Verkauf oder Vermietung der Objekte.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter www.peachproperty.com

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.eqs.com/c/fncls.ssp?u=LPANCHUPLM>

Dokumenttitel: Medienmitteilung

31.05.2016 Veröffentlichung einer Corporate News/Finanznachricht, übermittelt durch Tensid EQS AG. www.eqs.com

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Herausgeber verantwortlich.

Sprache: Deutsch

Unternehmen: Peach Property Group AG

Seestrasse 346

8038 Zürich

Schweiz

Telefon: +41 44 485 50 00

Fax: +41 44 485 50 11

E-Mail: investors@peachproperty.com

Internet: www.peachproperty.com

ISIN: CH0118530366

Valorenummer: A1C8PJ

Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Open Market in Frankfurt ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

467617 31.05.2016

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100788678> abgerufen werden.