

26.08.2016 - 07:11 Uhr

## EQS-Adhoc: Erfolgreiches erstes Halbjahr für Zug Estates

EQS Group-Ad-hoc: Zug Estates Holding AG / Schlagwort(e): Halbjahresergebnis  
Erfolgreiches erstes Halbjahr für Zug Estates

26.08.2016 / 06:50

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.

-----  
Im ersten Halbjahr 2016 steigerte die Zug Estates Gruppe das Betriebsergebnis vor Abschreibung und Neubewertung um 4.5% auf CHF 19.4 Mio. Das Konzernergebnis ohne Neubewertung stieg um 5.6% auf CHF 12.1 Mio.

Zug Estates erzielte in den ersten sechs Monaten ein Betriebsergebnis vor Abschreibung und Neubewertung von CHF 19.4 Mio. Gegenüber der entsprechenden Vorjahresperiode entspricht dies einer Zunahme von 4.5%. Dabei stieg der Liegenschaftenertrag um 3.1% auf CHF 19.7 Mio. Der tiefere Umsatz des Bereichs Hotel & Gastronomie (entfallender Umsatz Gastronomie Theater Casino Zug) lag im Rahmen der Erwartungen, der Gross Operating Profit (GOP) stieg von 39.4% auf 41.7%. Der Betriebsaufwand der Gruppe lag im ersten Halbjahr 12.4% unter dem entsprechenden Vorjahreswert.

Die Gruppe hat im ersten Halbjahr 2016 CHF 30.0 Mio. in die Weiterentwicklung ihrer Areale, insbesondere der Suurstoffi, investiert. Zusätzlich erhöhte sich der Bilanzwert der Renditeliegenschaften aufgrund der Neubewertung netto um CHF 14.4 Mio. (Vorjahreswert CHF 32.8 Mio.). Die kontinuierliche Weiterentwicklung und Positionierung des Areals Suurstoffi als bevorzugter Wohn- und Unternehmensstandort sowie die überdurchschnittlichen Lage- und Objektqualitäten des Portfolios trugen wesentlich zum positiven Neubewertungserfolg bei. Zug Estates hat im Rahmen der Portfoliobereinigung ein Objekt in Baar veräussert und damit einen Gewinn von CHF 0.4 Mio. erzielt.

Aufgrund der tieferen Neubewertung lagen der EBIT mit CHF 32.8 Mio. und das Konzernergebnis mit CHF 24.7 Mio. unter den entsprechenden Vorjahreswerten. Das Konzernergebnis ohne Neubewertung stieg um 5.6% auf CHF 12.1 Mio.

Leerstand rückläufig

Der Leerstand des Portfolios lag per 30. Juni 2016 (Stichtagsbetrachtung) bei 4.2% (30. Juni 2015: 6.4%, 31. Dezember 2015: 5.4%).

Entwicklungsprojekte auf Kurs

Im ersten Halbjahr 2016 wurden in der Entwicklung der beiden Areale Suurstoffi und Zentrum Zug wichtige Fortschritte erzielt:

Der Baufortschritt der dritten Realisierungsetappe mit 152 Mietwohnungen, Studentenwohnungen und Büro- und Gewerbeflächen für etwa 500 Arbeitsplätze verläuft plangemäss. Der Bezug der drei Gebäude ist gestaffelt ab Herbst 2017 geplant. Das Investitionsvolumen beträgt rund CHF 110 Mio. 70% der Geschäftsflächen sind bereits langfristig an das Marktforschungsinstitut GfK und die Carsharing-Anbieterin Mobility vermietet. Mit dem Standortentscheid der Hochschule Luzern wurden die Voraussetzungen geschaffen, den westlichen Arealteil, auf dem bis 2019 der definitive Standort des Departements Informatik sowie Teile des Departements Wirtschaft entstehen soll, integral zu planen und gemeinsam mit der Standortgemeinde die notwendige Anpassung des Bebauungsplans in Angriff zu nehmen. Der Bebauungsplan wurde im Frühjahr öffentlich aufgelegt und soll den Stimmberechtigten von Risch im November 2016 zur Abstimmung vorgelegt werden. Parallel zur Anpassung des Bebauungsplans wurde ein öffentlicher Wettbewerb für den Neubau durchgeführt. Die Arbeitsgemeinschaft

Büro Konstrukt & Manetsch Meyer konkretisiert das Siegerprojekt «Peripteros» nun zu einem Vorprojekt und anschliessend zu einem Bauprojekt. Das Baugesuch soll unmittelbar nach dem Entscheid zum Bebauungsplan eingereicht werden. Der Bezug des Neubaus ist im Sommer 2019 geplant. Aufgrund der anhaltend guten Nachfrage nach Büroflächen hat Zug Estates entschieden, die Planung eines Bürogebäudes für 600 Arbeitsplätze auszulösen und bis zur Baubewilligung voranzutreiben. Die Baubewilligung wurde im Juli 2016 erteilt. Die Verhandlungen mit einem Ankermieter sind weit fortgeschritten, sodass Zug Estates davon ausgeht, das Projekt noch in diesem Jahr auszulösen. Das Gebäude soll in Holzmischbauweise gebaut werden und bei Fertigstellung mit 36 Metern das höchste Holzgebäude der Schweiz sein. Im Juni 2016 wurde das Baugesuch für das 70 m hohe Gartenhochhaus «Aglaya» im Zentrum des Areals eingereicht. Es entstehen in den oberen Geschossen 85 Wohnungen, die im Stockwerkeigentum veräussert werden sollen. In den ersten drei Geschossen sind Büroflächen für etwa 75 Arbeitsplätze geplant. Der Baubeginn ist im Herbst 2016 und der Bezug im Winter 2018/19 geplant. Der Verkauf der Wohnungen startet im Herbst 2016. Im Zentrumsareal Zug wurde die Masterplanung für die Zentrumsentwicklung initiiert.

Ausblick auf das zweite Halbjahr

Operativ erwartet Zug Estates im Bereich Immobilien insgesamt steigende Erträge, obwohl 2015 zwei grössere Liegenschaften veräussert wurden. Die Leerstandsquote wird per Ende 2016 tiefer liegen. Die sorgfältige Weiterentwicklung des Areals Suurstoffi wird weiterhin einen wichtigen Stellenwert einnehmen. Insgesamt rechnet Zug Estates für 2016 mit Investitionen ins Immobilienportfolio in der Grössenordnung von rund CHF 75 Mio.

Der Ertrag im Segment Hotel & Gastronomie wird aufgrund des entfallenden Umsatzes aus der Gastronomie im Theater Casino Zug rund CHF 2.0 Mio. unter Vorjahr erwartet. Zug Estates gehen jedoch davon aus, dass der Gross Operating Profit (GOP) durch die Fokussierung in diesem Segment weiter steigen wird.

Für das gesamte Jahr erwartet die Gruppe insgesamt ein auf Vorjahresniveau liegendes Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Neubewertung. Es wird auch im zweiten Halbjahr 2016 mit Erfolgen aus Neubewertung Renditeliegenschaften (netto) gerechnet, jedoch werden diese unter Vorjahr liegen. Das Konzernergebnis ohne Neubewertung erwartet Zug Estates auf Vorjahresniveau.

Berichterstattung:

Sie finden den ausführlichen Halbjahresbericht auf unserer Homepage [www.zugestates.ch](http://www.zugestates.ch) unter Investor Relations/Berichte.

Heute um 10.30 Uhr führen wir einen Webcast in Deutsch durch. Nach der Präsentation stehen Tobias Achermann (CEO) und Gabriela Theus (CFO) für Fragen zur Verfügung. Eine Anmeldung ist nicht notwendig.

Einwahlnummer: +41 22 580 59 70

Konferenz-ID: 86485636#

Die zugehörige Präsentation kann auf unserer Homepage [www.zugestates.ch](http://www.zugestates.ch) eingesehen werden.

Wichtige Daten:

15.09.2016 | Nachhaltigkeitsforum und Publikation Nachhaltigkeitsbericht

10.03.2017 | Publikation Geschäftsbericht 2016

11.04.2017 | Generalversammlung

01.09.2017 | Publikation Halbjahresbericht 2017

Weitere Auskünfte:

Tobias Achermann, CEO, [tobias.achermann@zugestates.ch](mailto:tobias.achermann@zugestates.ch), T +41 41 729 10 10

Gabriela Theus, CFO, [gabriela.theus@zugestates.ch](mailto:gabriela.theus@zugestates.ch), T +41 41 729 10 10

Über Zug Estates:

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, die vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen. Der grösste Teil des Immobilienportfolios befindet sich in zwei

Arealen in Zug und Risch Rotkreuz und ist nach Nutzungsarten breit diversifiziert. Ergänzend betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden und einem ergänzenden Gastronomieangebot. Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 30. Juni 2016 CHF 1.2 Mrd.

Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).

Ende der Ad-hoc-Mitteilung  
Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.eqs.com/c/fncls.ssp?u=ENTQVIUCDP>  
Dokumenttitel: Erfolgreiches erstes Halbjahr für Zug Estates

-----  
26.08.2016 Mitteilung übermittelt durch die Tensid EQS AG. [www.eqs.com](http://www.eqs.com)  
-----

Sprache: Deutsch

Unternehmen: Zug Estates Holding AG

Industriestrasse 12

6300 Zug

Schweiz

Telefon: +41 41 729 10 10

E-Mail: [ir@zugestates.ch](mailto:ir@zugestates.ch)

Internet: [www.zugestates.ch](http://www.zugestates.ch)

ISIN: CH0148052126, CH0148052118

Valorennummer: A1J0M6

Börsen: Freiverkehr in Stuttgart; Open Market in Frankfurt ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service  
-----

494417 26.08.2016

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100058467/100791948> abgerufen werden.