

14.11.2016 - 15:01 Uhr

Extell Development beginnt mit Vermarktung von One Manhattan Square

Eine unvergleichliche Lage direkt am Wasser, 100.000 Quadratfuß an komfortablen Einrichtungen, eine grandiose Aussicht und üppige Gärten - One Manhattan Square kann sich mit Fug und Recht ein Vertikales Dorf nennen

New York (ots/PRNewswire) - Extell Development Company hat den Verkaufsstart für One Manhattan Square bekanntgegeben. Die Lage an der East River-Uferpromenade mit unverbaubarem Panoramablick auf das Wasser und die Skyline wird One Manhattan Square zum Vorreiter einer Ära des Luxus an der Lower East Side machen. Mit über 100.000 Quadratfuß an allen erdenklichen Einrichtungen im Innen- und Außenbereich, ein Angebot, dass es sonst nirgends in New York City gibt, ist One Manhattan Square ein vertikales Dorf mit allem Komfort in der Innenstadt von Manhattan.

"One Manhattan Square definiert mit einem Paket an beispiellosen Einrichtungen, überwältigender Aussicht und attraktiven Preispunkten die Spielregeln neu", sagt Gary Barnett, President und Gründer von Extell Development Company. "Wir bieten den ultimativen Lifestyle - gepaart mit einer klugen Investitionsmöglichkeit - der nirgendwo sonst in Manhattan zu haben ist".

Dank der intelligent konstruierten, von Adamson Associates Architects entworfenen Vorhangfassade aus spezialgefertigtem Glas können die Bewohner den legendären Ausblick ganz besonders genießen. Adamson Associates, bekannt für innovatives Design und technische Kompetenz beim Hearst Tower, dem World Trade Center Four und The Shard London Bridge, haben One Manhattan Square entworfen, um ein delikates Zusammenspiel natürlicher Elemente zu reflektieren, was zu einer ausgewogenen und zusammenhängenden Ästhetik führt.

Foto - <http://photos.prnewswire.com/prnh/20161108/437281>

Inspiziert von den Plätzen und Parks Europas hat das weltberühmte, illustre Design- und Landschaftsarchitekturbüro West 8, meistgefeiert für The Hills auf Governor's Island, im One Manhattan Square eine 45.000 Quadratfuß große städtische Oase geschaffen, in der sich Gartenzimmer mit intimer Atmosphäre, ein Teepavillon, zahlreiche Innenhöfe und Lounges als soziale Treffpunkte, Koch- und Essbereich im Freien, Feuerstellen, ein Baumhaus für Erwachsene, ein Birkengarten, Tischtennisplatten, Übungsgrün und ein Observatorium finden.

Das preisgekrönte Meyer Davis Studio, ein weltweit anerkanntes Designbüro, sorgte für die makellose Ausstattung der Innenräume für die 815 Wohneinheiten dieses modernen Glasturms. Als fester Bestandteil der Designwelt, der die Räume für die weltweiten Boutiquen von Oscar de la Renta kuratiert, ist Meyer Davis für einzigartige und beeindruckende Raumstrukturen bekannt. Angeboten wird eine Vielzahl von 1 - 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit offenen Layouts. Die Domizile sind mit Fußböden in 5 Zoll breiter, gebeizter Eiche, importiertem Stein und individuellem Finish ausgeführt, die Bewohner haben mit zwei maßgeschneiderten Paketen für das Oberflächenfinish die Auswahl unter den charakteristischen Extell-Ausführungen in heller oder dunkler Palette, die sich nur feinsten Materialien bedienen.

Im Inneren dieses vertikalen Dorfes lassen sich auf vier Stockwerken luxuriöse Einrichtungen genießen. One Manhattan Square wurde entwickelt, um das ultimative Freizeit-, Sozial- und Fitness-Erlebnis bereitzustellen, und bietet ein Spa, das sich rund um einen ruhigen Innenhof und eine Gartenanlage zur Erholung mit privaten Räumen für Kuranwendungen und Hamam konzentriert. Das mehrstufig angelegte Fitness-Center wird über drei Swimmingpools, eine Bowlingbahn, einen Basketballplatz in Originalgröße, Golf-Stimulatoren, Squash-Court und Yoga-Studio verfügen.

Weitere Annehmlichkeiten sind ein State-of-the-Art-Kino und Veranstaltungszentrum, Kinderspielzimmer und eine Spielhalle für Teens. Eine Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten bietet sich auch über die gehobene komfortable Ausstattung, zu der eine kulinarische Lounge, Weinstube, Raucherzimmer, Kellerbar und Schauküche gehören.

"Ein Lifestyle-Paket dieser Größenordnung ist bisher noch nie in Manhattan angeboten worden", erklärt Raiza Haas, Senior Vice President of Development bei Extell. "Dies ist eines der letzten Viertel in Manhattan, in denen sich Werthhaftigkeit zu erschwinglichen Preisen mit Angeboten finden lässt, die mit denen der exklusivsten Gebäude konkurrieren können."

Für alle Belange hinsichtlich Verkauf und Vermarktung von One Manhattan Square agiert exklusiv die Extell Marketing Group. Die Auslastung ist für Ende 2019 vorgesehen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das Verkaufsteam unter 212-922-9595, oder besuchen Sie www.OneManhattanSquare.com.