

# Empire State Realty Trust, Inc.

---

02.08.2022 - 19:59 Uhr

## Allied Universal® expandiert um 1.858 Quadratmeter mit Empire State Realty Trust in der 501 Seventh Avenue

New York, (ots/PRNewswire) -

[Empire State Realty Trust, Inc.](#) (NYSE: ESRT) gab heute bekannt, dass Allied Universal® expandiert und von einer 1.114 Quadratmeter großen Fläche im ESRT-Gebäude [One Grand Central Place](#) in eine 2.787 Quadratmeter große Fläche in der [501 Seventh Avenue](#) umgezogen ist.

Die Mieter des Gebäudes 501 Seventh Avenue, das sich in unmittelbarer Nähe der neuen Entwicklungen im Penn District und mit bequemem Zugang zur Penn Station befindetet, profitieren von den führenden Technologien der ESRT für gesundes Bauen und die Qualität der Innenräume.

„Die Marktflucht in Richtung Qualität betrifft nicht nur neue Entwicklungen, sondern auch den Wunsch der Mieter nach neu gebauten und renovierten, energieeffizienten Büroflächen in modernisierten, gesunden Gebäuden mit bequemem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr zu einem erschwinglichen Preis“, sagte Thomas P. Durels, Executive Vice President, Real Estate bei Empire State Realty Trust.

Louis D’Avanzo und Michael Baraldi von Cushman & Wakefield haben Allied Universal® bei den Mietvertragsverhandlungen vertreten. Shanae Ursini von ESRT und Ron Lo Russo, Heather Thomas, Patrick Murphy, Will Yeatman und Pierce Hance von Cushman & Wakefield vertraten den Eigentümer der Immobilie.

Weitere Informationen über 501 Seventh Avenue und die aktuellen Verfügbarkeiten finden Sie [Online](#).

### Informationen zum Empire State Realty Trust

Empire State Realty Trust, Inc. (NYSE: ESRT) ist ein REIT, der Büro-, Einzelhandels- und Mehrfamilienhäuser in Manhattan und dem Großraum New York besitzt und verwaltet. ESRT besitzt das Empire State Building - das berühmteste Gebäude der Welt - und TripAdvisor's 2022 Travelers' Choice Best of the Best Awards #1 Attraktion in den USA und #3 Attraktion in der Welt, im neu gestalteten und ikonischen Empire State Building Observatory. Das Unternehmen ist führend in den Bereichen gesunde Gebäude, Energieeffizienz und Umweltqualität in Innenräumen und hat die niedrigsten Treibhausgasemissionen pro Quadratmeter aller börsennotierten REIT-Portfolios in New York City. Zum 31. März 2022 umfasste das Portfolio der ESRT ca. 9,2 Millionen Quadratmeter vermietbare Bürofläche, 65.032 Quadratmeter vermietbare Einzelhandelsfläche und 625 Einheiten in zwei Mehrfamilienhäusern. Weitere Informationen über Empire State Realty Trust finden Sie unter [esrtreit.com](#) und folgen Sie ESRT auf [Facebook](#), [Instagram](#), [Twitter](#) und [LinkedIn](#).

### Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der Bundeswertpapiergesetze. Sie können diese Aussagen daran erkennen, dass wir Wörter wie „geht davon aus“, „glaubt“, „schätzt“, „erwartet“, „beabsichtigt“, „plant“, „projiziert“ oder die Verneinung dieser Wörter oder ähnliche Wörter oder Ausdrücke verwenden, die sich nicht auf historische Sachverhalte beziehen. Sie sollten bei der Interpretation von und dem Vertrauen auf zukunftsgerichtete Aussagen Vorsicht walten lassen, da diese bekannte und unbekannt Risiken, Ungewissheiten und andere Faktoren beinhalten, die in einigen Fällen außerhalb der Kontrolle von ESRT liegen und die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen oder Erfolge wesentlich beeinflussen können. Zu diesen Faktoren und Risiken gehören unter anderem (i) die derzeitige Krise des öffentlichen Gesundheitswesens und die wirtschaftlichen Störungen durch die Covid-19-Pandemie, (ii) ein Scheitern der Bedingungen oder der Leistung in Bezug auf die oben beschriebenen Ereignisse oder Transaktionen, (iii) regulatorische Änderungen und (iv) andere Risiken und Ungewissheiten, die von Zeit zu Zeit in den von ESRT und ESROP bei der SEC eingereichten Unterlagen beschrieben werden, einschließlich derjenigen, die im Jahresbericht von ESRT und ESROP auf Formular 10-K für das am 31. Dezember 2021 endende Jahr unter der Überschrift „Risk Factors“ aufgeführt sind. Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, sind ESRT und ESROP nicht verpflichtet, zukunftsgerichtete Aussagen zu aktualisieren, sei es aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder aus anderen Gründen.

Kategorie: Leasing

Logo - [https://mma.prnewswire.com/media/479871/Empire\\_State\\_Realty\\_Trust\\_Inc\\_Logo.jpg](https://mma.prnewswire.com/media/479871/Empire_State_Realty_Trust_Inc_Logo.jpg)

Pressekontakt:

Empire State Realty Trust,  
Brock Talbot,  
347-804-7863,  
btalbot@esrtreit.com

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100055003/100893157> abgerufen werden.