

10.05.2023 - 07:05 Uhr

Balkone und Terrassen als „Mehrwert“ / Professionelle Sanierung schafft im Handumdrehen Top-Zustand



Winterthur (ots) -

Mit einem Schritt ins Freie, die Natur und ggf. auch die Aussicht genießen: Balkone und Terrassen sind oft ein Highlight eines Hotelzimmers, einer Wohnung oder eines Hauses, weil sie genau diesen Mehrwert bieten. Umso wichtiger ist, dass sie in einem einwandfreien Zustand sind – nicht nur optisch, sondern auch bautechnisch. Das von ISOTEC entwickelte Profisystem zur Balkonsanierung mit Flüssigkunststoff schafft beides – und das im Rekordtempo.

Ob Wellness-Hotel, Ein- oder Mehrfamilienhaus: Räume mit Balkon sind immer ein Wohntraum. Doch leider sind Balkone- und Terrassenflächen ganzjährig hohen Beanspruchungen ausgesetzt. Daraus resultieren häufig Risse in Böden und defekte Balkonwände. „Vor allem aber im Winter werden Balkone und Terrassen dann geschädigt“, weiss Dipl.-Ingenieur Thomas Molitor, stellvertretender technischer Leiter des Sanierungsunternehmens ISOTEC. „Denn durch das Gefrieren eindringenden Wassers in den kalten Monaten und der damit verbundenen Ausdehnung entstehen hohlliegende oder abgesprengte Fliesenbeläge, sich ablösende Beschichtungen und abplatzender Putz an den angrenzenden Wänden. Dies ist nicht nur ein optischer Mangel, sondern beeinträchtigt auch die Nutzbarkeit.“

Genauere Vor-Ort-Analyse und Sanierung

Bevor es an eine Balkon- oder Terrassensanierung geht, empfiehlt der ISOTEC-Experte, die Statik sowie besondere Gegebenheiten zu überprüfen. Dazu gehören beispielsweise Details wie Geländerpfosten, Randabschlussprofile, Entwässerungsrinnen, Abflüsse und das Vorhandensein eines Mindestgefälles von 1,5 Prozent, damit Regenwasser auch ablaufen kann. Besonders wichtig für eine anstehende Sanierung ist die Untersuchung der Aufbauhöhe der Balkon- oder Terrassenböden und die Anschlusshöhe z.B. an bodentiefe Fenster oder Balkontüren.

Die ‚Aufbauhöhe‘ darf oft nur wenige Millimeter betragen, damit Türen, bodentiefe Fenster oder niveaugleiche Austritte („Komfortschwelen“) auch nach der Sanierung noch tadellos funktionieren. „Diese Anforderung erfüllt unser Balkonsanierungssystem mit einem speziellen Flüssigkunststoff und einer Gesamtschichtdicke (je nach Schutzschicht) von nur 4 bis 10 Millimetern“, so Dipl.-Ingenieur Thomas Molitor.

Verschiedene Schutz- und Nutzsichten möglich

Nicht zuletzt kann – ganz nach Wunsch und Geschmack der Kunden – die Schutz- und Nutzsicht der Balkone in verschiedenen Farben und Dekoren ausgeführt werden. Ein dünnschichtiger Marmorkiesel- oder Coloritquarzbelag, aber auch eine Dickbeschichtung mit Colorchips-Einstreuung für eine hohe Rutschfestigkeit, sind verschiedene Optionen. Bei ausreichender Aufbauhöhe ist auch ein Platten- oder Holzbelag möglich.

Balkon wieder in Topzustand

„Mit dem Flüssigkunststoff-Sanierungssystem bringen wir Balkone und Terrassen in nur wenigen Tagen wieder in einen Top-

Zustand“, so das Resümee von Dipl.-Ingenieur Thomas Molitor von ISOTEC. „Der Schritt ins Freie, das Geniessen der Natur und Aussicht sind dann wieder problemlos möglich.“

Weitere Informationen unter www.isotec.ch

Pressekontakt:

Sandra Frielingsdorf

Tel.: +492207-8476104

Email: frielingsdorf@isotec.de

Medieninhalte



Die professionelle Sanierung bringt den Balkon wieder in einen Top-Zustand / ISOTEC / Weiterer Text über ots und www.presseportal.de/nr/54519 / Die Verwendung dieses Bildes für redaktionelle Zwecke ist unter Beachtung aller mitgeteilten Nutzungsbedingungen zulässig und dann auch honorarfrei. Veröffentlichung ausschließlich mit Bildrechte-Hinweis.

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100053864/100906369> abgerufen werden.