

03.11.2023 - 07:34 Uhr

Einschätzung Zins- und Immobilienmarkt Oktober 2023 - Sportlicher Zinsmarkt – Zinsreduktionen im nächsten Jahr eingepreist

Sehr geehrte Medienschaffende

Inmitten geopolitischer Spannungen und höheren globalen Zinsen zeichnet sich für die Schweiz ab 2024 ein gegenteiliger Kurs ab. Hierbei sticht der Umstand, dass die Zinssätze über alle Laufzeiten hinweg niedriger sind als der SARON-Zinssatz, besonders hervor. Angesichts moderater Inflationsraten, die auf eine zurückhaltende Preisentwicklung hindeuten, sowie einer ausgeprägten inversen Zinskurve, die selbst Experten überrascht, könnte ein tiefgreifender Wandel in der Zinslandschaft bevorstehen. Für 2024 rechnet der Markt mit markanten Zinssenkungen, während das gegenwärtige Jahr voraussichtlich mit einem Leitzins von 1.75% ausklingen wird.

Weshalb wir 2024 nicht von stark sinkenden Zinsen ausgehen und wie wir die zukünftige Geldpolitik der Schweiz und global prognostizieren, lesen Sie in unserer aktuellen **Einschätzung zum Zinsmarkt vom Oktober 2023**.

Sind die Zeiten von schnellen Immobilientransaktionen vorbei? Dieser Frage gehen wir in unserer aktuellen Publikation zur **Entwicklung des Immobilienmarktes im Oktober 2023** nach. Die Publikation visualisiert monatlich aktuelle Zahlen zum Immobilienmarkt Schweiz. Die auf der Geo-Datenbank von Avobis beruhenden Daten zeigen die Preis- und Inerate-Entwicklung von Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf auf und lassen sich bei Bedarf beliebig auf einzelne Regionen herunterbrechen.

Bei Fragen oder einer vertiefteren Einschätzung zum Zins- oder Immobilienmarkt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Nicole Fankhauser

Marketing & Communications

Avobis Group AG
Brandschenkestrasse 38
8001 Zürich

Tel: +41 58 958 90 00
E-Mail: communications@avobis.ch
www.avobis.ch

Über Avobis Group AG

Mit einem Volumen von CHF 14 Milliarden verwalteten Immobilien und CHF 12 Milliarden verwalteten Hypotheken und Krediten ist die Avobis Group AG die führende Anbieterin von unabhängigen, integrierten und technologiebasierten Immobilien- und Finanzierungslösungen in der Schweiz.

Die Avobis Group steht institutionellen und privaten Investoren mit ihrem langjährigen Know-how und profunden Marktverständnis in Kombination mit Datenintelligenz als Partnerin für massgeschneiderte, zukunftsweisende Lösungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette zur Seite. Über ihre für Drittanbieter offene, unabhängige Immobilien-Matching-Plattform Property Captain bietet das Unternehmen Kundinnen und Kunden Zugang zu innovativen, bedürfnisorientierten Produkten und Dienstleistungen rund ums Thema Wohnen und Eigenheimfinanzierung.

Die Avobis Group AG mit Sitz in Zürich blickt auf eine 25-jährige Geschichte zurück und beschäftigt rund 350 Immobilienexpertinnen und -experten und Technologie-Pioniere an 15 Standorten schweizweit.

The information of this email is strictly confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, any copying, distribution or any other use of this email is prohibited and may be unlawful. In such case, you should notify us immediately and destroy this email.