

16.10.2003 - 07:00 Uhr

Un grand bond en avant chez Espace Real Estate SA

Bienne (ots) -

En fusionnant, Espace Real Estate SA regroupe sous son toit et sous sa direction les deux sociétés immobilières Mabinvest SA de Bévillard et SI La Blancherie SA de Delémont. Avec cette transaction, qui devra encore être confirmée par les assemblées générales le 5 novembre 2003, Espace Real Estate SA double son capital propre selon Swiss GAAP RPC, qui passe ainsi à CHF 62 millions, et augmente ses liquidités à CHF 23 millions. La valeur de marché des biens immobiliers grimpe à près de CHF 100 millions. Une base solide est ainsi créée pour la croissance future de la société.

Espace Real Estate SA investit majoritairement dans des objets de placement attrayants et évolutifs situés dans le Mittelland et constitue pour les investisseurs un placement immobilier complémentaire. Elle donne ainsi de nouvelles impulsions à cette région souvent négligée par le marché financier.

Mabinvest SA et la Société Immobilière La Blancherie SA sont des sociétés immobilières liées à l'ancienne fabrique de machines Schäublin SA. Elles font entrer au sein de Espace Real Estate SA un ensemble d'immeubles d'habitation et industriels constitué durant leurs années d'activités industrielles et engendrent, grâce au portefeuille d'immeubles bien diversifié de la société de reprise, une répartition des risques nettement améliorée au niveau des placements.

Espace Real Estate SA est dirigée avec professionnalisme par le groupe Bracher, sis à Soleure, et dispose d'une structure très rationnelle. Cette fusion va permettre de réduire les coûts en proportion de la possession des biens immobiliers et des produits au profit des actionnaires. Les trois conseils d'administration sont convaincus que cette fusion leur permettra de réaliser plus efficacement leurs objectifs communs. Avec cette base de capital et cette liquidité nettement supérieures, l'entreprise fusionnée sera à même de tirer plus rapidement profit du potentiel d'accroissement de la valeur de son portefeuille immobilier actuel et bénéficiera d'une liberté bien plus grande pour les engagements et développements futurs.

Le siège de Espace Real Estate SA est maintenu à Bienne. Jean-Marc Villeneuve et Fritz Köhli rejoignent le Conseil d'administration en qualité de représentants des nouveaux actionnaires résultant de la fusion. La Direction demeure inchangée.

Portrait de Espace Real Estate SA

Espace Real Estate SA, société immobilière en participation fondée en 2000, a repris au printemps les Tréfileries Réunies SA à Bienne. Du même coup, elle est devenue l'un des plus grands propriétaires fonciers privés de la ville de Bienne. L'ensemble d'habitation du Parc de la Suze voit actuellement le jour sur l'ancien site industriel des Tréfileries Réunies SA à Bienne-Madretsch. Parc de la Suze UNO, la première étape de construction, se compose de 53 appartements en PPE et ateliers. Les premiers appartements seront habitables dès novembre 2003. Avec le nouveau concept Bonacasa (habitat assorti de services), ces appartements répondent aux besoins des personnes vivant seules, des familles et des seniors. Ce projet concrétise la vision d'un espace d'habitat et de travail mélangé pour jeunes et moins jeunes.

Depuis sa fondation, Espace Real Estate SA a fait l'acquisition de nombreux immeubles, ayant toujours à cur de promouvoir le développement de site dans l'espace économique du Mittelland. A l'avenir également, la société concentrera son attention sur les immeubles caractérisés par des rapports qualité / prix intéressants, en dehors des grandes agglomérations suisses. Son activité commerciale est axée sur une croissance marquée mais prudente. Espace Real Estate SA compte bien obtenir des rendements supérieurs à la moyenne dans une zone géographique souvent négligée. Elle crée ainsi un contre-poids aux investissements immobiliers dans les zones de concentration urbaine, devenant intéressante pour les investisseurs qui souhaitent disperser plus fortement leurs placements immobiliers sur le plan géographique. Elle s'adresse tout particulièrement aux investisseurs se souciant du développement économique du Mittelland. La société applique le principe d'une présentation de comptes transparente conformément aux directives Swiss GAAP RPC et fonctionne avec des coûts de gestion minimums. Espace Real Estate SA dénombre désormais 70 nouveaux actionnaires, Wavin B. V., la banque Migros et quelques actionnaires privés, dont Ivo Bracher, détenant des participations importantes. La société est ouverte aux nouveaux actionnaires. Une introduction à la Bourse suisse est prévue à moyen terme.

Contact:

Theodor Kocher
Membre de la direction
Espace Real Estate SA
Tél. +41/32/625'95'50
E-mail: theodor.kocher@ere.ch
Website: www.ere.ch

Fritz Köhli
Président du Conseil d'administration
Mabinvest SA
Tél. +41/79/322'59'11
E-mail: fritz.koehli@bluewin.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100004907/100467850> abgerufen werden.