

15.03.2006 - 09:08 Uhr

## Location Services Zurich : Zurich est devenu le 3e marché locatif commercial le plus cher d'Europe

Zurich (ots) -

- Indication: Le communiqué de presse intégral peut être téléchargé en format pdf sous:  
<http://www.presseportal.ch/fr/story.htx?firmid=100009835> -

A Zurich, le prix au mètre carré des locations de locaux commerciaux atteint 4 500 euros/m<sup>2</sup> par an, ce qui le place parmi les plus élevés d'Europe. Zurich est ainsi la ville où les loyers commerciaux sont les plus chers de Suisse. Comparativement, le prix du mètre carré loué à Munich, ville la plus chère d'Allemagne, est de 3 000 euros, inférieur d'un tiers environ aux prix des locations les plus élevés de Zurich. Seules Londres et Paris surclassent Zurich, ville où le pouvoir d'achat, le niveau de vie et le revenu par habitant sont les plus élevés du monde.

Zurich, première ville de Suisse par la taille, compte 367'000 habitants. Trois millions de personnes vivent dans sa zone de chalandise. Bahnhofstrasse, la principale artère commerçante de la ville, accueillera une boutique Hugo Boss au printemps 2006 et l'un des premiers magasins Apple d'Europe continentale au milieu de l'année 2007. Location Services Zurich confirme que les grands quartiers commerçants de Rennweg, Limmatquai, Löwenplatz et Niederdorfstrasse sont également très prisés.

D'une superficie totale de 100'000 m<sup>2</sup> environ, Sihlcity, le nouveau pôle commerçant de la ville, verra un centre commercial du même nom ouvrir ses portes au printemps 2007. La demande y est déjà forte, comme en témoignent les besoins en locaux commerciaux des propriétaires de magasins à succursales multiples à Zurich.

Contact:

Marc-Christian Riebe  
Location Services AG  
Bahnhofstrasse 58  
8001 Zurich  
Tél. +41-44-225-95-00  
Fax +41-44-225-95-01  
E-Mail: [info@location-services.ch](mailto:info@location-services.ch)  
Internet: <http://www.location-services.ch>

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100019131/100506058> abgerufen werden.