

03.10.2006 - 07:18 Uhr

## Le Baromètre des Hypothèques de Comparis pour le troisième trimestre 2006 - L'enthousiasme pour le long terme faiblit

Indication: Les graphiques du Baromètre des Hypothèques de Comparis pour le troisième trimestre 2006 peuvent être téléchargées en format pdf sous: <http://www.presseportal.ch/fr/story.htx?firmid=100003671>

Les propriétaires immobiliers attendent de voir comment vont évoluer les taux d'intérêt avant de s'engager à long terme : c'est ce que montre le Baromètre des Hypothèques du comparateur sur internet, comparis.ch, pour le troisième trimestre 2006. Les hypothèques à taux fixe ont perdu de leur attrait au profit d'autres formes d'emprunt. Et lorsque le choix d'une hypothèque à taux fixe l'emporte, alors c'est pour une hypothèque sur 5 ans.

Zurich (ots), le 3 octobre 2006 - Le particulier désirant financer son logement souhaite le plus souvent une hypothèque à taux fixe. C'est ce que montre le Baromètre des Hypothèques du comparateur sur internet, comparis.ch, pour le troisième trimestre 2006. Mais comparé au trimestre précédent, l'intérêt pour les hypothèques à taux fixe a reculé, passant de 90 à 83 %. C'est la première fois depuis que comparis.ch publie des statistiques que la demande pour les hypothèques à taux fixe est aussi faible. Parallèlement, les hypothèques à taux variable ont été bien plus prisées qu'au trimestre précédent (3 %), avec 6 % des demandes. Pour le moment, les hypothèques à taux variable sont la forme de crédit la moins chère. En fait, tout se passe comme si les demandeurs considéraient les hypothèques à taux variable comme une solution intermédiaire en espérant pouvoir changer pour une hypothèque à taux fixe lorsque les taux auront baissé. Enfin, la demande pour les hypothèques Libor ou indexées sur le marché monétaire a aussi augmenté (5 % contre 3 % au trimestre dernier), ainsi que celle pour les modèles spécifiques (6 % contre 4 %).

De préférence ni du long terme, ni du court terme

Côté hypothèques à taux fixe, le moyen terme (4 à 6 ans) a encore gagné en popularité au troisième trimestre : 53 % des demandeurs de la Bourse aux Hypothèques de comparis.ch s'y intéressaient, contre 48 % au trimestre précédent. Cela s'est répercuté sur la demande des hypothèques à long terme (7 à 10 ans), en recul à 36 %, alors qu'elle dépassait encore 50 % aussi bien au dernier trimestre de 2005 qu'au premier de 2006. La demande pour les emprunts à court terme (1 à 3 ans) s'est élevée à 10 %, soit 1 % de plus qu'au second trimestre [graphique 1]. L'hypothèque à taux fixe sur 5 ans a été la forme d'emprunt préférée -comme au trimestre dernier-, suivie par celle sur 10 ans, qui a pourtant encore perdu de son attrait. La hausse de la demande pour le moyen terme s'est fait ressentir sur la durée moyenne demandée : celle-ci a encore légèrement baissé et s'élève maintenant à 6,4 ans [graphique 2].

Les différentiels de taux ont à nouveau baissé

Tandis qu'au trimestre précédent, le différentiel sur les taux à long terme avait nettement augmenté, il est redescendu au troisième trimestre. Pour une hypothèque à taux fixe sur 10 ans, l'emprunteur paie ainsi 0,32 point de plus que pour une sur 5 ans, contre 0,38 point au trimestre précédent. Le différentiel entre une hypothèque à taux fixe sur 5 ans et une sur 1 an s'élève à 0,60 point alors qu'au trimestre précédent, il était de 0,76 point [graphique 3]. Après avoir légèrement remonté en flèche au deuxième trimestre en raison de différentiels plus élevés, la courbe s'est de nouveau aplatie au troisième trimestre [graphique 4].

Tendance à la baisse pour les taux à long terme

Toutes données confondues, les hypothèques ont été à peine plus chères au troisième trimestre qu'au trimestre précédent. En fait, ce sont surtout les taux à court terme qui ont augmenté. Les hypothèques à taux fixe sur 5 ans sont légèrement plus chères après avoir grimpé au second trimestre à leur plus haut niveau depuis 4 ans. En moyenne, elles coûtent 0,04 point de plus, avec 3,80 % [graphique 5]. Les taux des hypothèques sur 10 ans ont baissé, de 0,025 point en moyenne [graphique 6]. Après une hausse significative au second trimestre, les hypothèques fixes à moyen ou à long terme oscillent maintenant autour de leur niveau du printemps dernier.

Données provenant de la Bourse aux Hypothèques de comparis.ch

Le Baromètre des Hypothèques se base sur les demandes d'hypothèques déposées à la Bourse aux Hypothèques de comparis.ch. Les personnes intéressées peuvent y déposer une demande de financement en tout anonymat et recevoir en ligne des offres personnalisées émanant de banques et d'assurances. L'expérience de comparis.ch montre qu'à la Bourse aux Hypothèques, les taux concrètement proposés sont inférieurs aux taux indicatifs officiels dans 80% des cas.

Le prochain Baromètre des Hypothèques paraîtra début janvier 2007.

Pour de plus amples informations  
Martin Scherrer  
Chef du service banques et assurances  
Tél. 044 360 52 62  
E-mail : [media@comparis.ch](mailto:media@comparis.ch)  
Internet : [www.comparis.ch](http://www.comparis.ch)

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100003671/100516989> abgerufen werden.