

03.07.2007 - 07:28 Uhr

comparis.ch: Baromètre des Hypothèques pour le second trimestre 2007 - La tendance aux hypothèques à taux variable se confirme

Zurich (ots) -

- Indication: Des informations complémentaires peuvent être téléchargées en format pdf sous:
<http://www.presseportal.ch/fr/story.htx?firmaid=100003671> -

Les hypothèques à taux variable vivent actuellement une véritable renaissance malgré une hausse des taux correspondants. La demande pour cette forme de financement a augmenté de 50 % durant le second trimestre 2007. Actuellement, les hypothèques à taux variable constituent une possibilité plus avantageuse pour financer l'achat de son logement que les hypothèques à taux fixe. C'est ce qu'indique le Baromètre des Hypothèques du comparateur en ligne comparis.ch. Mais avec une part de 82 %, les hypothèques à taux fixe sont toujours les plus prisées.

Les personnes qui souhaitent financer l'achat de leur logement s'intéressent à nouveau davantage aux hypothèques à taux variable: dans la Bourse aux Hypothèques du comparateur en ligne comparis.ch, la demande s'est élevée à 12 % d'avril à juin 2007, soit une progression de 50 % par rapport au trimestre précédent. Durant le second trimestre, beaucoup de fournisseurs, dont Crédit Suisse, Banque Migros et plusieurs Banques cantonales, ont également relevé leurs taux des hypothèques à taux variable. Les hypothèques à taux variable restent néanmoins plus avantageuses que celles à taux fixe. Mais avec une part de 82 %, les hypothèques à taux fixe demeurent la forme de financement la plus prisée (trimestre précédent: 84 %). Quant à la demande en hypothèques Libor et indexées sur le marché monétaire, elle est pratiquement inchangée avec une part de 2 %, tout comme celle des modèles spécifiques, avec 5 % (trimestre précédent: respectivement 3 et 5 %). C'est ce qu'indique le Baromètre des Hypothèques de comparis.ch qui est relevé chaque trimestre.

La préférence va à un engagement moins long

Dans le cas des hypothèques à taux fixe, il s'avère que la demande pour le long terme (7 à 10 ans) a reculé de 8 pourcent: elle est passée de 46 % au premier trimestre à 38 % au second. La demande pour le moyen terme (4 à 6 ans) a un peu moins progressé: de 45 à 51 %. Aux yeux des propriétaires de logement, le temps des taux planchers est manifestement révolu. Ils ne souhaitent plus tellement s'engager sur le long terme. Ils veulent ainsi, le cas échéant, pouvoir profiter d'une nouvelle baisse éventuelle des taux. Les courtes durées (1 à 3 ans) ont représenté 11 % des demandes (trimestre précédent: 9 %) [graphique 1]. Les glissements entre les différentes durées ont eu des répercussions sur la durée moyenne demandée: au second trimestre, elle s'élève encore à 6,4 ans au lieu de 6,7 ans au trimestre précédent [graphique 2]. La durée préférée en matière d'hypothèques à taux fixe reste incontestablement celle sur 5 ans. Elle a représenté 44 % des demandes, soit une progression de 6 pourcent. La demande pour les durées de 10 ans s'est élevée à 27 % (trimestre précédent: 30 %).

Statu quo dans les différentiels de taux

L'analyse des taux indicatifs montre que les différentiels de taux entre les durées courtes et moyennes ainsi qu'entre les durées moyennes et longues sont restés pratiquement inchangés. Au second trimestre, les hypothèques à taux fixe sur 10 ans étaient plus chères de 0,20 pourcent que celles sur 5 ans (trimestre précédent: 0,18 %). La différence entre une hypothèque à taux fixe sur 1 et 5

ans s'élève également à 0,20 pourcent alors qu'elle s'élevait à 0,19 pourcent au trimestre précédent [graphique 3]. D'une manière générale, les taux des hypothèques à taux fixe ont progressé durant le second trimestre 2007. Toutes durées confondues, la hausse des taux s'élève à 0,20 pourcent. Les incidences de cette hausse sont visibles sur la courbe des taux qui reste plate, mais qui s'est déplacée vers le haut [graphique 4].

Tendance à la hausse

L'évolution des taux pour les hypothèques à taux fixe affiche une tendance à la hausse. C'est principalement à la fin du trimestre écoulé que les taux ont augmenté. Ainsi par exemple, le taux moyen pour les hypothèques à taux fixe sur 5 ans a augmenté d'environ 0,29 pourcent depuis la mi-mai. Sur l'ensemble du trimestre, la hausse moyenne des taux indicatifs s'élève à 0,20 pourcent [graphique 5]. La même évolution vers des taux supérieurs s'observe également pour les hypothèques à taux fixe sur 10 ans. La hausse des taux indicatifs sur l'ensemble du second trimestre s'élève à 0,22 pourcent. Ici aussi, l'augmentation est surtout perceptible entre la mi-mai et la fin du trimestre: +0,31 pourcent [graphique 6].

Données provenant de la Bourse aux Hypothèques de comparis.ch

Le Baromètre des Hypothèques se base sur les demandes déposées à la Bourse aux Hypothèques de comparis.ch. Les personnes intéressées peuvent en effet y déposer une demande de financement anonyme. Elles reçoivent alors en ligne des offres personnalisées émanant de banques et d'assurances. L'expérience de comparis.ch montre qu'à la Bourse aux Hypothèques, les taux concrètement proposés sont inférieurs aux taux indicatifs officiels dans 80 % des cas.

Le prochain Baromètre des Hypothèques paraîtra début octobre 2007.

Pour de plus amples informations:

Martin Scherrer
Chief Operating Officer
Tél. 044 360 52 62
E-mail: media@comparis.ch
Internet: www.comparis.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100003671/100537960> abgerufen werden.