

07.01.2008 - 08:00 Uhr

## LOCATION SERVICES RESEARCH: étude de marché du commerce de détail Zurich 2007

Zurich (ots) -

- Remarque: l'intégralité du communiqué de presse, y compris les graphiques, peut être téléchargée gratuitement (en allemand et anglaise) en format PDF à l'adresse  
<http://www.presseportal.ch/de/pm/100009835>

Zurich enregistre les loyers les plus élevés dans l'espace germanophone et les chiffres d'affaires les plus élevés au monde

Sur la "Bahnhofstrasse" de Zurich, les loyers des commerces de détail sont considérablement plus élevés qu'à Munich et Vienne. En fonction du chiffre d'affaires par mètre carré, Zurich peut se targuer du plus fort pouvoir d'achat au monde, des revenus par habitant les plus élevés au monde ainsi que du niveau de vie le plus élevé, se plaçant avant Londres et Paris, à jeu égal avec New York et Hong Kong.

Sur la "Bahnhofstrasse", les loyers des surfaces de rez-de-chaussée situées au niveau de la "Paradeplatz" atteignent des montants record pouvant aller jusqu'à 7'500 francs suisses (4'520 euros) par mètre carré par an. Des entreprises de luxe internationales, comme le couturier pour hommes Ermenegildo Zegna, y obtiennent leurs meilleurs résultats au monde. Globus enregistre sur 7'500 mètres carrés un chiffre d'affaires de plus de 180 millions de francs suisse (108 millions d'euros) et est, avec un chiffre d'affaires par mètre carré dépassant les 24'000 francs suisses par an, l'une des grandes surfaces les plus productives au monde. Sur cette rue marchande de luxe, Cartier a ouvert une surface encore plus grande mais aussi complètement rénovée après avoir repris la surface Rosenthal au printemps 2007. La confiserie Sprüngli, rénovée de fond en comble, retrouve également sa splendeur. Le fabricant de montres et accessoires Fossil a repris en été la surface d'Accessorize qui se situe entre Swatch et H&M. La chaîne de mode pour femmes Bonita a ouvert en mai son magasin vedette suisse entre Swarovski et Body Shop. Le plus important fabricant d'articles en cachemire du monde, Loro Piana, et le fabricant de montres Blancpain vont faire leur début sur la "Bahnhofstrasse" en 2008.

En décembre, G-Star a lancé son premier magasin suisse sur la "Uraniastrasse". Début décembre, le restaurant-événement Vertigo a fêté sa première sur la "Hirschenplatz". Sur le "Rennweg", au dernier étage du Bally Capitol, le Club Saint Germain a ouvert ses portes de manière charmante en février avec la visite de Paris Hilton.

Zurich, la plus grande ville de Suisse, regroupe dans sa zone de chalandise environ trois millions de personnes. La fréquentation de la gare centrale ("Hauptbahnhof") s'élève à plus de 320'000 usagers quotidiens.

Contact:

Location Services AG  
Marc-Christian Riebe  
Usterstrasse 23  
CH-8021 Zurich  
Tél.: +41-44-225-95-00  
Fax: +41-44-225-95-01  
E-mail: [contact@location.ag](mailto:contact@location.ag)  
Internet: <http://www.location.ag/>

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100019131/100552301> abgerufen werden.