

11.12.2009 - 08:00 Uhr

Espace Real Estate AG reprend Theodor Schild AG

Bienne/Soleure (ots) -

Espace Real Estate AG (Espace) poursuit sa croissance sans faiblir. Afin de continuer à augmenter sa rentabilité, Espace reprend avec effet rétroactif au 01.01.2009 la société immobilière Theodor Schild AG située à Granges, d'une valeur de CHF 16 millions. La valeur de marché du portefeuille est de CHF 26 millions.

La société immobilière Theodor Schild AG (Schild) est une entreprise familiale dont les actifs se composent essentiellement d'immeubles de rendement et de terrains à bâtir. Les immeubles sont situés sur 15 sites différents à Granges. Leur valeur de marché s'élève à TCHF 26 026, les terrains à construire représentant près de la moitié de ce chiffre. Schild affiche une valeur d'entreprise de TCHF 16 054.

La fusion se déroulera en deux étapes et n'aura pas d'incidences fiscales. Dans un premier temps, les actionnaires de Schild placeront la totalité de leurs actions dans Espace en tant qu'apport en nature. Parallèlement, l'émission de 116 689 nouvelles actions nominatives à CHF 10.00 permettra à Espace d'augmenter son capital-actions issu du capital autorisé de CHF 1 166 890.00 pour le porter à CHF 14 305 970.00. Schild deviendra ainsi une filiale d'Espace. La seconde étape, la fusion société mère-filiale, aura lieu au cours des deux prochaines années.

La valeur de l'action Espace est fixée à CHF 137.58, ce qui correspond à des fonds propres/action, au 01.01.2009, d'un montant de CHF 141.33, moins le dividende de CHF 3.75 versé en mai 2009. La transaction sera effectuée avec effet rétroactif au 01.01.2009. Le bénéfice 2009 de Theodor Schild AG sera ainsi incorporé aux comptes d'Espace. En contrepartie, les nouveaux actionnaires auront droit à des dividendes à partir de l'exercice 2009. Deux mesures qui permettent à Espace d'éviter une dilution de la valeur de l'action et du bénéfice.

Les terrains disponibles sont bien situés. Ils se prêtent à la construction d'appartements du segment de prix moyen, pour lesquels on enregistre une forte demande à Granges. Un changement de catégorisation n'est pas nécessaire.

Grâce à cette fusion, la participation à Espace offre aux actionnaires actuels de Schild une restructuration attrayante et fiscalement intéressante ainsi qu'une diversification du patrimoine immobilier.

Contact:

Theodor F. Kocher
Président de la direction Espace Real Estate AG
Tél.: +41/32/624'90'00
Fax: +41/32/624'90'19
E-Mail: theodor.kocher@espacereal.ch
Internet: <http://www.espacereal.ch>