

21.10.2010 - 11:10 Uhr

## Étude de Location Group: les loyers des commerces de détail de Zurich sont numéro 1 en Europe / Les emplacements des commerces de détail les plus populaires sont en Suisse

Zurich (ots) -

- Indication: La liste "Most expensive retail location in each Country" peut être téléchargée en format pdf sous:  
<http://presseportal.ch/fr/pm/100019131> -

A 10 000 francs suisses (7 500 euros) le mètre carré, la Bahnhofstrasse de Zurich est actuellement l'endroit où les loyers sont les plus élevés en Europe et le numéro 3 à l'échelle internationale, après New York et Hong Kong. C'est ce que montre la dernière étude réalisée par Location Group. Zurich figure donc en tête de l'indice actuel des loyers des commerces de détail, dépassant tous les États membres de l'UE. Avant aujourd'hui, concernant les nouvelles locations, Zurich figurait régulièrement derrière les Champs-Élysées à Paris et Bond Street à Londres dans la liste des lieux de commerces de détail les plus chers. Au cours actuel de l'euro, on peut s'attendre à payer un loyer de 9 790 francs dans les meilleurs zones de commerce à Londres, comme l'indique une étude de Cushman & Wakefield. Londres est suivie de près par Paris, où le pouvoir d'achat est légèrement plus faible et où des loyers mensuels de 9 330 francs (7 369 euros) sont demandés. Zurich a été catapulté en tête du classement grâce aux taux de change actuel.

Les marques de luxe sont attirées par la Suisse car elle offre le pouvoir d'achat le plus élevé au monde. Genève bénéficie toujours de son internationalité et Zurich est avantagée par son image de ville présentant la meilleure qualité de vie en Europe. "Au cours des mois à venir, nous attendons à Genève de nouvelles entreprises étrangères qui ont déjà réservé leurs sites de premier plan", a déclaré Marc-Christian Riebe, PDG de Location Group à Zurich.

Genève rattrape les loyers d'espaces de commerce de détail de premier rang avec 7 400 francs suisses (5 564 euros) le mètre carré par an. La forte concentration d'articles de luxe dans cette ville-frontière est influencée par ses visiteurs. Les riches touristes et hommes d'affaires venant du Moyen-Orient apportent d'importants profits à l'industrie des articles de luxe.

Contact:

Marc-Christian Riebe  
PDG de Location Group  
Tél.: +41/44/225'95'00  
E-Mail: [mcr@location.ch](mailto:mcr@location.ch)  
Internet: <http://www.location.ch>