

27.02.2013 - 09:00 Uhr

homegate.ch: évaluations immobilières plus précises que jamais

Adliswil (ots) -

En collaboration avec les spécialistes immobiliers de la Banque cantonale de Zurich, un modèle hédoniste a été mis au point, qui permet non seulement de déterminer une valeur indicative régionale, mais qui calcule aussi la valeur à chaque adresse en Suisse grâce à la prise en compte de données géographiques. Ainsi, la révision complète du calculateur de prix permet désormais d'intégrer le numéro de rue, pour une évaluation précise du bien immobilier.

Le calculateur de prix de homegate.ch est un instrument très apprécié depuis environ quatre ans. La surchauffe du marché immobilier impose des outils d'évaluation rapides, fiables et faciles à utiliser. Le calculateur de prix est basé sur la méthode hédoniste qui part du principe que les prix et loyers incluent des informations relatives à l'appréciation de chacun des critères qui conditionnent la valeur d'un bien.

En plus du calculateur de prix, homegate.ch offre aussi une carte des prix informative et gratuite qui fournit un aperçu général des prix de l'immobilier en Suisse.

«Comme le calculateur de prix repose sur les données de plus d'un million d'annonces sur homegate.ch, auxquelles s'ajoutent chaque mois des milliers de données supplémentaires, cet outil devient encore plus précis à chaque mise à jour. Cela nous a permis, en plus du recours aux données GIS, de développer un calculateur de prix encore amélioré et plus rigoureux», explique David Schrag, chef de produits Financer chez homegate.ch.

Voici le lien vers le calculateur de prix: <http://www.homegate.ch/acheter/evaluer-le-bien/calculateur-de-prix>

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard, Porte-parole de homegate.ch
Tél.: +41/21/319'91'73
E-Mail: bertrand.mingard@homegate.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100010892/100733503> abgerufen werden.