

13.08.2013 - 09:00 Uhr

Indice homegate.ch du marché des loyers juillet 2013: loyers toujours inchangés en Suisse

Adliswil (ots) -

Les loyers proposés en Suisse n'ont pas changé depuis 3 mois, avec un niveau d'indice de 109.8 points.

Selon homegate.ch, les loyers proposés suisses sont restés inchangés également en juillet 2013, à un niveau d'indice de 109.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont toutefois augmenté de 2,14 pour cent.

Evolution dans les différents cantons

En juillet 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont baissé de 0,36 pour cent à un niveau d'indice de 111.9 points.

Dans le canton de Berne, les loyers proposés ont enregistré une faible hausse de 0.19 pour cent, amenant l'indice à 106.5 points.

Dans le canton de Lucerne, les loyers proposés ont augmenté pour atteindre un niveau d'indice de 112.6 points, ce qui correspond à une hausse de 0,99 pour cent.

Dans les cantons de Saint-Gall et d'Argovie, les loyers proposés en juillet ont augmenté de respectivement 0,09 et 0,19 pour cent.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés en juillet 2013 ont baissé d'environ 0,43 pour cent pour atteindre un niveau d'indice de 116.7 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers enregistrent une baisse de 0,77 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Plus d'informations:

www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100010892/100742161> abgerufen werden.