13.02.2014 – 07:04 Uhr

DGAP-Adhoc: Nouvel exercice très réjouissant pour Mobimo - augmentation du dividende

Mobimo Holding AG / Mot-clé(s): Résultat annuel/Weiteres Schlagwort

13.02.2014 06:55

Publication d'un communiqué ad hoc en vertu de l'article 53 du RC

C o m m u n i q u é d e p r e s s e

Nouvel exercice très réjouissant pour Mobimo - augmentation du dividende

* A 81,6 millions de CHF, le résultat est le plus élevé jamais enregistré par l'entreprise
* Bénéfice net avant réévaluations de 62,6 millions de CHF, soit un nouveau record
* Transferts d'appartements aux propriétaires et services aux tiers pour un total de 215 millions de CHF
* Hausse des produits locatifs sur fond d'intense activité de construction en faveur du portefeuille propre
* Le Conseil d'administration propose d'accroître le dividende de 5,6% à 9,50 CHF par action

Lucerne, le 13 février 2014 - Mobimo a enregistré un exercice 2013 réjouissant. Le bénéfice net avant réévaluations (attribuable aux actionnaires de Mobimo Holding AG) de 62,6 millions de CHF se situe nettement au-dessus du résultat de l'exercice précédent (48,5 millions de CHF) et représente un nouveau record, soit 10,09 CHF par action. Le bénéfice, réévaluations comprises, s'est inscrit à 81,6 millions de CHF (exercice précédent: 76,2 millions de CHF). Cette évolution réjouissante des béné-fices est due en particulier à un nombre record de transferts de propriétés par étage ainsi qu'aux premiers résultats dans le secteur Investissements de tiers. La réalisa-tion des nombreux projets de construction de Mobimo se déroule conformément aux prévisions et les contours de plusieurs nouveaux projets en portefeuille commencent à prendre forme. Compte tenu de la hausse significative du nombre d'immeubles de placement, les produits locatifs de Mobimo vont enregistrer une forte croissance. Le Conseil d'administration propose à l'Assemblée générale d'augmenter le dividende de 5,6% à 9,50 CHF.

Intense activité de construction
L'ambitieux programme de construction s'est encore poursuivi conformément aux prévi-sions en 2013. A Zurich, le complexe résidentiel «Am Pfingstweidpark» (250 unités) a no-tamment été achevé, et à Horgen, le complexe résidentiel «Wisental II» (46 unités). Les travaux du lotissement «Sonnenhof» regroupant 140 unités de logement ont débuté à la Schulstrasse à Regensdorf. Mobimo a fêté l'achèvement du gros œuvre sur le site «OVA» d'Affoltern am Albis, où 90 appartements pour des seniors et des familles ainsi qu'un éta-blissement médico-social seront achevés très prochainement. A Aarau, où un quartier en-tièrement neuf - le quartier Aeschbach - sortira de terre, la demande de permis de construire a été déposée pour le premier complexe résidentiel. En juin, la parcelle sur laquelle s'élèvera le nouvel immeuble de bureaux de la caisse de pension GastroSocial a été transmise à sa propriétaire. Sur le site de La Poste à Lausanne, la rénovation en profondeur de l'ancien bâtiment postal «Horizon 4-6» a été achevée. De l'autre côté de la gare de Lausanne, le premier coup de pioche du complexe résidentiel de 98 appartements à la rue Voltaire («Petit Mont-Riond») à été donné. A Lausanne toujours, les travaux de construction du bâtiment multifonction «Pépinières» au Flon, d'ores et déjà entièrement loué, seront

achevés très prochainement.

Les immeubles en développement contribuent plus que la moyenne aux résultats
Le résultat découlant de la vente de propriétés par étage (promotions) et des prestations de services (investissements de tiers), de 31,6 millions de CHF, se situe nettement au-dessus du résultat de l'exercice précédent (21,7 millions de CHF). Les appartements transférés à leurs propriétaires et les services aux tiers ont totalisé un montant de 215 millions de CHF. Nos prestations de services dans le secteur Investissements de tiers, lancées en 2012 seu-lement, s'avèrent toujours plus fructueuses. Le développement d'un complexe résidentiel à Dübendorf et d'un immeuble de bureaux à Langenthal font partie des projets en cours.

Les produits issus des locations, soit 95,1 millions de CHF, sont légèrement supérieurs à ceux de l'exercice précédent (92,8 millions de CHF). A 3,9 %, le taux de vacance reste tou-jours bas. Le résultat a également été influencé par des coûts légèrement supérieurs et une baisse des produits locatifs suite à la vente de deux immeubles. L'achèvement de nouveaux immeubles de placement ne sera comptabilisé en résultat qu'en 2014, ce qui entraînera alors une forte croissance des produits locatifs.

L'avancement des projets en cours, l'optimisation des contrats de location et la première application de l'IFRS 13 conduisent au total à un résultat des réévaluations de 25,2 millions de CHF (36,9 millions de CHF l'exercice précédent).

Progrès constants dans le réservoir de projets
Mobimo poursuivra sa croissance: des immeubles du portefeuille de placement propre cor-respondant à un volume d'investissement total de quelque 290 millions de CHF se trouvent actuellement en construction. Par ailleurs, Mobimo planifie d'autres projets pour un volume d'investissement de quelque 780 millions de CHF pour le propre portefeuille. Le concours d'architecture pour le complexe résidentiel sur le site Labitzke à Zurich-Altstetten a ainsi été achevé. Un projet attrayant totalisant 250 appartements a été présenté au public et sera réalisé de 2015 à 2016. Les travaux du complexe résidentiel «Letzihof», avec 72 unités de logement, débuteront en 2014 déjà. Les premiers résultats en matière de développement de l'ancien site de l'Expo «AGGLOlac» ont été présentés à Bienne/Nidau en janvier 2014.

Financement solide
Le bilan de Mobimo est fondamentalement solide et l'activité reste bien prévisible. En fin d'année, les fonds propres s'élèvent à 1 241 millions de CHF, soit un solide ratio de fonds propres de 46%. La durée résiduelle moyenne des dettes financières s'établissait à 7,7 ans, tandis que les intérêts moyens sur les capitaux de tiers s'inscrivaient à seulement 2,6% à la fin de la période. Cela nous assure une grande souplesse dans la planification et la réalisation de nos projets. La forte valeur intrinsèque de notre portefeuille et la hausse des revenus locatifs vont nous permettre de poursuivre notre séduisante politique de distribution dans les années à venir.

Evolution mitigée du cours en dépit de nouveaux progrès
A l'instar des autres valeurs et fonds du secteur immobilier, le cours de l'action Mobimo a souffert durant l'exercice sous revue des mises en garde omniprésentes contre une bulle immobilière et des incertitudes correspondantes. Le cours de l'action a reculé de 10,9 % à 186,10 CHF à la fin de l'année, en tenant compte de la distribution de 9,00 CHF. Le Conseil d'administration continuera de tout mettre en œuvre afin de créer des conditions attrayantes pour les actionnaires de la société. La plateforme pour actionnaires «Sherpany» permet désormais aussi de voter par voie électronique. Par ailleurs, grâce à notre rapport de développement durable, nous sommes la première société immobilière de Suisse à obtenir le meilleur rang dans le classement GRI. L'EPRA (European Public Real Estate Asso-ciation) nous a décerné le «Gold Best Practice Award» pour notre reporting et nous avons aussi reçu le «Investora-Award» de la SIX pour la meilleure communication sur le marché des capitaux. Des distinctions dont nous sommes fiers et qui nous incitent à maintenir l'excellent niveau que

nous avons atteint dans ce domaine.

Perspectives 2014
Nous sommes confiants quant à l'évolution de notre société, qui sera marquée du sceau de la stabilité et du développement durable. Les points forts de notre activité demeurent aussi inchangés, à savoir la réalisation planifiée de nombreux projets de construction, l'extension des activités de développement, la commercialisation de surfaces, la vente de propriétés par étage et l'optimisation ciblée du portefeuille de projets. Par ailleurs, à compter de 2014, nous anticipons une nette hausse des revenus locatifs provenant des immeubles de pla-cement achevés.

Reporting exhaustif
Vous trouverez le rapport sur l'exercice 2013 sur notre site Internet www.mobimo.ch, sous Investor Relations / Médias ou sur notre page d'accueil.
(Link:
http://ir.mobimo.ch/websites/mobimo2011/French/4010/rapports-de-gestion.html)

Une conférence aura lieu aujourd'hui à 10 h 00 pour les analystes et les représen-tants des médias. Messieurs Christoph Caviezel (CEO) et Manuel Itten (CFO) présente-ront les résultats de l'exercice 2013. Le webcast correspondant est accessible sur notre site internet à l'adresse: www.mobimo.ch.

A 14 h 00, une téléconférence aura lieu en anglais pour les analystes et les représen-tants des médias. Messieurs Christoph Caviezel (CEO) et Manuel Itten (CFO) se tiendront à disposition pour répondre aux questions après la présentation des résultats de l'exercice 2013. Il n'est pas nécessaire de s'inscrire préalablement.
Numéro d'accès: +41 22 592 73 12 / ID pour la conférence: 4666647
La présentation Powerpoint peut être consultée sur le site Internet, sous www.mobimo.ch.

Pour toute question, merci de vous adresser à:
Mobimo Holding AG
Christoph Caviezel, CEO
Manuel Itten, CFO
+41 44 397 11 86
ir@mobimo.ch
www.mobimo.ch

La société Mobimo
Fondée en 1999 à Lucerne, la société Mobimo Holding AG est cotée à la SIX Swiss Exchange de-puis 2005. Le groupe Mobimo détient un portefeuille attractif composé d'objets à revenus stables et de projets présentant un fort potentiel de plus-value. La société concentre ses investissements sur des sites porteurs dans les centres économiques de Zurich et Lausanne/Genève ainsi que ceux de Bâle, Lucerne/Zoug, Aarau et Saint-Gall. Avec son portefeuille immobilier d'une valeur globale de plus de 2,3 milliards de CHF, Mobimo compte parmi les leaders de l'immobilier en Suisse. Son por-tefeuille comprend des immeubles en développement représentant un volume d'investissement de plus de 1 milliard de CHF d'ici à 2015 (état au 31 décembre 2013).

13.02.2014 Communiqué transmis par l'EQS Schweiz AG.
La responsabilité du contenu du communiqué incombe à l'émetteur.

EQS publie des communiqués régulatoires, des communiqués aux médias en référence aux marchés des capitaux ainsi que des communiqués de presse. Le groupe EQS diffuse des informations financières pour plus de 1 300 entreprises cotées en bourse, en original et en temps réel.

Archives médiatiques sur les sites suivants: www.equitystory.ch/communiques

---

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/fr/pm/100008074/100751177 abgerufen werden.