

09.12.2014 - 08:00 Uhr

New York Devance Les Villes Suisses Sur Les Hôtels & Airbnb selon L'Indice Des Prix De L'Hébergement 2014

L'Indice Des Prix De L'Hébergement par GoEuro

L'hébergement représente la plus grosse partie des dépenses pour les voyageurs d'affaires et de loisir, dépassant les frais de transport de 25% et d'alimentation de 40%.

Ces 10 dernières années, l'hôtellerie a beaucoup évolué. De plus en plus de voyageurs privilégient l'expérience singulière et humaine que constituent les séjours en logement partagé au détriment des hôtels traditionnels. En effet, la génération Y (aussi connue comme les «boomers») occupe une grande partie du marché, aidant les auberges de jeunesse à se développer plus rapidement que l'industrie hôtelière.

GoEuro a entrepris une étude impartiale des indices des prix de 150 villes et quelque 60.000 propriétés afin d'analyser l'effet des prix dans l'industrie et la façon dont ils affectent les voyageurs. En gardant celui-ci en tête, nous n'avons pas inclus le pouvoir d'achat local afin de refléter les prix réels. (Ceci n'est pas une comparaison des différents types d'hébergement mais un classement de leur prix dans les villes étudiées)



Comment se classent les villes suisses dans le monde ?

Classement	Hôtels	Airbnb	Auberges	
2	2	18	4	St Moritz
13	15	16	3	Zürich
19	18	48	12	Genève
24	21	66	7	Bern
76	74	61	9	Lausanne

Indice des prix Airbnb

Les 20 plus abordables

1	Tirana	24€
2	Madère	28€
3	Delft	33€
4	Bangkok	33€
5	Sofia	34€
6	Bucarest	35€
7	Belgrade	35€
8	Hammamet	37€
9	Sarajevo	38€
10	Mons	40€
11	Reims	44€
12	Zagreb	45€
13	Thibissi	45€
14	Dortmund	45€
15	Athènes	45€
16	Varsovie	45€
17	Antalya	45€
18	Le Caire	46€
19	Crète	46€
20	Budapest	47€

Les 20 plus chers

1	Boston	220€
2	Cancun	198€
3	New York	185€
4	Dubaï	181€
5	Macao	171€
6	Aberdeen	168€
7	Newcastle	167€
8	Monte-Carlo	162€
9	Punta Cana	155€
10	Miami	155€
11	Birmingham	153€
12	Bristol	144€
13	San Francisco	143€
14	Rio de Janeiro	141€
15	Londres	141€
16	Zurich	138€
17	Nassau	137€
18	Saint-Moritz	137€
19	Sydney	135€
20	Venise	133€

Pour calculer le tarif d'Airbnb nous avons moyenné les prix moyens d'un logement complet pour 2 et 1 personne dans chaque ville durant la période du 1er juin au 31 décembre 2014, afin d'inclure à la fois le haute et la basse saison. Nous avons recueilli des données directement sur le site d'Airbnb pour un total d'environ 42'000 propriétés dans 150 villes.

Indice des prix des hôtels 5 étoiles

Les 20 plus abordables

1	Antalya	56€
2	Varsovie	60€
3	Laro	61€
4	Hammamet	66€
5	St Jacques de Compostelle	70€
6	Sofia	70€
7	Tirana	70€
8	Saragosse	74€
9	Sarajevo	76€
10	Skopje	80€
11	Delft	80€
12	Mons	82€
13	Zagreb	85€
14	Bucarest	87€
15	Nuremberg	89€
16	Louvain	90€
17	La Haye	90€
18	Bilbao	92€
19	Brême	94€
20	Dortmund	94€

Les 20 plus chers

1	Punta Cana	1061€
2	Saint-Moritz	551€
3	Miami	545€
4	Reims	545€
5	New York	537€
6	Jerusalem	489€
7	Saint-Tropez	475€
8	Nassau	434€
9	Monte-Carlo	408€
10	Mascate	386€
11	Leeds	383€
12	Paris	379€
13	San Francisco	364€
14	Aberdeen	357€
15	Londres	345€
16	Zurich	333€
17	Milan	323€
18	Genève	314€
19	Venise	313€
20	Saint-Sébastien	312€

Nous avons calculé le prix des hôtels 5 étoiles séparément du prix des 1 à 4 étoiles, étant donné que les prix des hôtels les plus chers ne sont souvent pas représentatifs des prix d'une ville et que les voyageurs ont les considérations en fonction de la saison ou de la disponibilité. Nous avons utilisé les mêmes périodes de temps et facteurs que pour les hôtels 1-4 étoiles, en calculant le prix moyen. — Nous avons découvert quelques tendances intéressantes: plus il y a d'hôtels 5 étoiles dans une ville, le plus abordable sera leurs prix (par rapport aux prix d'un 4 étoiles; par exemple: Dubaï vs Punta Cana)

Indice Des Prix Des Hôtels 1 à 4 Étoiles

Les 20 plus abordables

1	Hammamet	28€
---	----------	-----

Les 20 plus chers

1	New York	237 €
---	----------	-------

Indice des prix des auberges de jeunesse

Les 20 plus abordables

1	Le Caire	5€
---	----------	----

Les 20 plus chers

1	New York	52€
---	----------	-----

Rank	City	Price	Rank	City	Price
2	Tirana Albanie	30€	2	Saint-Moritz Suisse	177 €
3	Antalya Turquie	30€	3	Miami USA	152 €
4	Sofia Bulgarie	32€	4	Macao Chine	152 €
5	Le Caire Égypte	33€	5	Nassau Bahamas	138 €
6	Mexico Mexique	34€	6	Venise Italie	135 €
7	Kiev Ukraine	34€	7	San Francisco USA	128 €
8	Shanghai Chine	35€	8	Bruges Belgique	127 €
9	Varsovie Pologne	35€	9	Hong Kong Chine	121 €
10	Bucarest Roumanie	35€	10	Dubaï UAE	117 €
11	Bangkok Thaïlande	36€	11	Paris France	117 €
12	Skopje Macédoine	37€	12	Monte-Carlo Monaco	116 €
13	Kuala Lumpur Malaisie	37€	13	Londres UK	114 €
14	Riga Letonie	38€	14	Boston USA	114 €
15	Faro Portugal	38€	15	Zurich Suisse	113 €
16	Belgrade Serbie	38€	16	Cancun Mexique	109 €
17	Budapest Hongrie	39€	17	Amsterdam Pays-Bas	108 €
18	Bretislava Slovaquie	39€	18	Genève Suisse	106 €
19	Sotchi Russie	39€	19	Liverpool UK	103 €
20	St Petersburg Russie	39€	20	Dublin Irlande	102 €
2	Shanghai Chine	7€	2	Miami USA	42€
3	Kuala Lumpur Malaisie	7€	3	Zurich Suisse	38€
4	Kiev Ukraine	7€	4	Saint-Moritz Suisse	37€
5	Sofia Bulgarie	8€	5	Aberdeen UK	36€
6	Pékin Chine	8€	6	Boston USA	34€
7	Tbilissi Géorgie	8€	7	Berne Suisse	33€
8	Bombay Inde	8€	8	Sydney Australie	32€
9	Skopje Macédoine	8€	9	Lausanne Suisse	32€
10	Marrakech Maroc	8€	10	Dubaï UAE	32€
11	Bogota Colombie	9€	11	Baden-Baden Allemagne	31€
12	Riga Letonie	9€	12	Oslo Norvège	31€
13	Vilnius Lituanie	9€	13	Genève Suisse	30€
14	Sotchi Russie	9€	14	Innsbruck Autriche	30€
15	Tirana Albanie	10€	15	Nassau Bahamas	30€
16	Sarajevo Bosnie-Herzégovine	10€	16	Saint-Tropez France	30€
17	Crète Grèce	10€	17	Syracuse Italie	29€
18	Belgrade Serbie	10€	18	Paris France	28€
19	Bretislava Slovaquie	10€	19	Macao Chine	28€
20	Bangkok Thaïlande	10€	20	Haarlem Pays-Bas	28€

Pour calculer le tarif d'une chambre d'hôtel, nous avons moyenné les prix médians des hôtels 1, 2, 3 et 4 étoiles dans chacune des villes. Les prix sont calculés entre la période du 1er juin au 31 décembre 2014, afin d'inclure à la fois le haut et le bas saison. De plus, nous avons considéré les prix pour 1, 2, 3 et 4 personnes et les avons ensuite divisés pour obtenir les prix indiqués. Nous avons recueilli ces données directement à partir des hôtels directement et divers sites web pour un total d'environ 16000 propriétés dans 150 villes.

Pour calculer le tarif en auberge de jeunesse nous avons moyenné les prix médians d'un lit simple en dortoir dans chaque ville durant la période du 1er juin au 31 décembre 2014, afin d'inclure à la fois le haut et le bas saison. Nous avons recueilli ces données directement à partir des auberges de jeunesse directement et divers sites web pour un total d'environ 3000 propriétés dans 150 villes.

GOEURO

fr.goeuro.ch

Berlin (ots) -

Dans le cadre d'une série d'indices des prix du voyage (<http://fr.goeuro.ch/index-des-prix>), GoEuro.ch a compilé un indice des prix de l'hébergement couvrant 150 villes et plus de 60 000 propriétés afin de comprendre l'effet des nouvelles tendances en matière de logement sur l'industrie hôtelière. La popularité croissante d'Airbnb et la croissance continue des auberges de jeunesse sont désormais des facteurs importants pour les voyageurs à la recherche de logement pour leurs vacances.

- New York est la ville la plus chère sur tous les plans, Tirana, Albanie la moins chère.
- 5 villes suisses dans cet index (Saint-Moritz est 2ème, Zurich 13ème, Genève 19ème, Berne 24ème et Lausanne 26ème)
- La nouvelle "sharing economy" (ou économie de partage) augmente la diversité de l'industrie de l'hébergement et les alternatives à l'hôtel sont de plus en plus appréciées par la génération Y

Pour voir les données et le classement complet, cliquez ici: <http://fr.goeuro.ch/indice-prix-hebergement-suisse>

Comment se classent les villes suisses dans le monde ?

City	Rank
St Moritz	2
Zürich	13
Genf	19
Bern	24
Lausanne	26

Plus Chères En Général:

City	Rank
New York	1
Saint-Moritz	2
Macao	3
Miami	4
Nassau	5
Boston	6
Venise	7
Dubaï	8
San Francisco	9

Moins Chères En Général:

City	Rank
Tirana	1
Hammamet	2
Sofia	3
Le Caire	4
Antalya	5
Bangkok	6
Bucarest	7
Varsovie	8
Belgrade	9
Shanghai	10

All prices were calculated over the same date range for the same amount of guests.

A propos de GoEuro.ch: <http://fr.GoEuro.ch> est un site de recherche de voyage en Europe qui compare et combine les options de vols, trains, bus et locations de voitures.

Pour toute information additionnelle, veuillez contacter:

jenna.salort@goeuro.com
 +49 017672435383

Medieninhalte



Dans le cadre d'une série d'indices des prix du voyage, GoEuro.ch a compilé un indice des prix de l'hébergement couvrant 150 villes et plus de 60 000 propriétés afin de comprendre l'effet des nouvelles tendances en matière de logement sur l'industrie hôtelière. Texte complémentaire par OTS et sur www.presseportal.ch/fr/pm/100056557 / L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "obs/GoEuro travel GmbH"

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100056557/100765789> abgerufen werden.