

06.08.2015 – 06:59 Uhr

**EQS-Adhoc: Un premier semestre réjouissant pour Mobimo**

EQS Group-Ad-hoc: Mobimo Holding AG / Mot-clé(s): Résultat semestriel  
Un premier semestre réjouissant pour Mobimo

06.08.2015 / 06:50

Publication d'un communiqué ad hoc en vertu de l'article 53 du RC.  
Le contenu relève de la responsabilité de l'émetteur.

-----

**Communiqué de presse****Un premier semestre réjouissant pour Mobimo**

- \* À CHF 35,8 millions, le bénéfice net au premier semestre est nettement supérieur par rapport à la même période de l'année précédente
- \* Hausse des revenus locatifs à CHF 52,6 millions au premier semestre
- \* Réduction du taux de vacance à 5,1 %
- \* Perspectives positives pour l'ensemble de l'exercice 2015

Lucerne, le 6 août 2015 - L'exercice 2015 a très bien démarré pour Mobimo. Le résultat net attribuable aux actionnaires de Mobimo Holding AG de CHF 35,6 millions, réévaluations comprises (CHF 28,4 millions avant réévaluations), se situe à un niveau élevé au premier semestre en comparaison avec les années précédentes. Les revenus locatifs ont augmenté conformément aux prévisions; la vente de propriétés par étage et les prestations sur le marché tiers sont en bonne voie. La nouvelle chute du niveau des taux d'intérêt au début de l'année a dopé la demande d'investissements immobiliers, plus particulièrement dans le domaine de l'habitation. Dans le sillage de cette tendance, la vente de trois immeubles de placement a apporté une contribution positive supplémentaire à l'excellent résultat semestriel. L'objectif principal étant de réinvestir les capitaux libérés dans la réalisation d'objets plus rentables parmi nos projets en développement en portefeuille.

**Perspectives contrastées sur le marché de l'immobilier**

L'immigration alimente une forte demande d'appartements de location dans les grandes agglomérations, ce qui se répercute positivement sur nos immeubles de placement dans ce secteur. L'abandon du plancher de l'euro n'a encore eu aucun effet direct sur les loyers des surfaces commerciales et artisanales. On observe toutefois une certaine retenue chez les acteurs du marché dans le domaine des nouvelles locations et des remises en location. En Suisse, le commerce de détail enregistre une baisse massive de son chiffre d'affaires, mais le marché doit être analysé de manière nuancée. Mobimo dispose de surfaces de commerces de détail, principalement dans le Quartier du Flon à Lausanne. Grâce à une répartition attrayante des affectations entre habitation, bureaux, commerces, gastronomie et commerce de détail, ce dernier présente des conditions-cadres excellentes pour un développement positif. L'intérêt pour la propriété par étage est toujours aussi vif, notamment pour des objets dans un segment de prix moyens. La volatilité des actions du secteur immobilier - le titre de Mobimo ne fait pas exception - reflète une incertitude diffuse que nous ne constatons pas sur le marché immobilier. Mais il faut reconnaître que les perspectives politiques, telles que la consultation annoncée sur le durcissement de la Lex Koller, ne contribuent guère à renforcer la confiance.

**Modèle d'affaires éprouvé dans un environnement difficile**

Dans un environnement actuellement difficile, le modèle d'affaires de Mobimo révèle toute son efficacité. La persistance à un niveau élevé de la demande d'immeubles de placement en zone d'habitation a provoqué une nouvelle baisse des rendements. Profitant de cet environnement, Mobimo a

vendu trois immeubles: Horgen, Seestrasse 43 - 49 (habitation), Horgen, Seestrasse 63 - 69 (habitation) et Bülach, Bahnhofstrasse 39 (bureaux / commerce). Si la demande se maintient à un tel niveau, nous étudierons l'opportunité de vendre d'autres immeubles sélectionnés.

#### Construction et développement planifiés

Le premier semestre a vu l'achèvement et la remise à ses locataires ou acheteurs de trois complexes d'immeubles: Petit Mont-Riond à Lausanne, Sonnenhof à Regensdorf (ZH) et Gusto à Meilen. Sur le site de Labitzke à Zurich, la préparation des travaux de génie civil a débuté dès l'achèvement des préparatifs. Les immeubles de la zone 2 à Aarau et les premiers projets liés au complexe Mattenhof à Kriens ont quant à eux été mis à l'enquête. En avril a eu lieu la pose de la première pierre de quelque 90 logements sur la zone 4 du quartier Aeschbach à Aarau.

#### Progression des revenus locatifs et faible taux de vacance dans le portefeuille de placement

Le produit des revenus locatifs de CHF 50,9 millions au premier semestre 2014 a progressé pour s'établir à CHF 52,6 millions. Le taux de vacance a diminué conformément aux prévisions de 5,4 % (31 décembre 2014) à 5,1%. En vue de renforcer la relation avec les clients et d'identifier encore plus tôt les besoins des locataires, Mobimo a lancé en partenariat, des services de facility management pour des immeubles commerciaux dans la région de Zurich.

#### Davantage de propriétés par étage remises à leurs propriétaires

Au premier semestre, les transferts de propriété de PPE ont principalement eu lieu à Meilen et à la Badenerstrasse à Zurich. Le produit de CHF 17,7 millions au premier semestre 2015 est supérieur à celui réalisé lors de la même période de l'exercice précédent (CHF 9,4 millions). Les ventes ont elles aussi bien évolué et nos projets à Regensdorf ainsi qu'à Aarau, avec au total 137 logements en propriété, bénéficient d'une demande soutenue. C'est d'autant plus réjouissant depuis que le nouveau durcissement des dispositions en matière de capitaux propres a rendu plus difficile l'achat de biens immobiliers, en particulier pour les jeunes familles.

#### Changements au sein du Conseil d'administration et de la Direction

A l'occasion de l'Assemblée générale qui s'est tenue à fin mars, Peter Barandun, CEO et président du conseil d'administration d'Electrolux (Suisse) SA, a été élu au sein du Conseil d'administration, succédant ainsi à Paul Rambert qui, ayant atteint la limite d'âge, ne se représentait pas. Le 1er avril 2015, Marc Pointet, directeur de Mobimo Suisse romande, a été nommé au sein de la Direction générale de Mobimo. Cette nomination souligne notamment l'attention que porte le groupe Mobimo à la Suisse romande.

#### Financement solide, cours de l'action

Le groupe demeure financièrement des plus solides. Au milieu de l'année, la quote-part des fonds propres s'élevait à un confortable 44 % et les coûts de financement évoluaient au même niveau qu'un an plus tôt. Après avoir atteint son niveau le plus haut de CHF 229,40 à fin mars 2015, le cours de l'action Mobimo s'établissait au 30 juin 2015, compte tenu de la distribution de CHF 9,50, à CHF 190,50, soit au même niveau qu'à fin 2014 (31 décembre 2014, CHF 199,20).

#### Perspectives

Dans l'environnement économique actuel exigeant, le modèle d'affaires de Mobimo - grâce à ses trois piliers - révèle toute son efficacité. Le Conseil d'administration et la Direction évaluent par conséquent les perspectives d'avenir du groupe comme très positives. Il est d'ores et déjà permis d'affirmer, sur la base des résultats semestriels, que la politique attrayante en matière de dividendes pourra être poursuivie.

#### Reporting exhaustif

Vous trouverez le rapport sur le premier semestre 2015 sur notre site internet [www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch), sous Investor Relations / Médias ou sur notre page d'accueil. (<http://ir.mobimo.ch/websites/mobimo2014/French/4010/rapports-de-gestion.html>)

Conférence téléphonique pour les analystes et les représentants des médias  
aujourd'hui à 10h00

Mobimo Holding AG vous invite à une conférence téléphonique en allemand sur  
le premier semestre 2015. Messieurs Christoph Caviezel (CEO) et Manuel  
Itten (CFO) présenteront les résultats et se tiendront à disposition pour  
répondre aux questions. Il n'est pas nécessaire de s'inscrire  
préalablement.

Date: 6 août 2015

Heure: 10h00 (HEC)

Numéro d'accès: +41 (0) 44 580 72 15

ou gratuit 0800 345 603

ID pour la conférence: 5116181

La présentation PowerPoint correspondante peut être consultée sur le site  
Internet, sous [www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch).

Le même jour, une conférence téléphonique aura lieu en anglais à 14h00 (Le  
numéro d'accès : +41 (0) 44 580 72 19 / l'ID pour la conférence :  
7012953).

Pour toute question, merci de vous adresser à:

Mobimo Holding AG

Christoph Caviezel, CEO

Manuel Itten, CFO

+41 44 397 11 86

[ir@mobimo.ch](mailto:ir@mobimo.ch)

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

Le Groupe Mobimo

Fondée en 1999 à Lucerne, la société Mobimo Holding AG est cotée à la  
Bourse suisse SIX Swiss Exchange depuis 2005. Le Groupe Mobimo détient un  
portefeuille mixte attrayant composé d'immeubles de placement à revenus  
stables et d'immeubles en développement à fort potentiel de valorisation.  
La société concentre ses investissements sur des sites porteurs dans les  
centres économiques de Zurich et de Lausanne/Genève ainsi que de Bâle, de  
Lucerne/Zoug, d'Aarau et de Saint-Gall. Avec son portefeuille immobilier  
d'une valeur globale de quelque 2,5 milliards de CHF, Mobimo compte parmi  
les leaders de l'immobilier en Suisse. A l'heure actuelle, plusieurs  
immeubles destinés au portefeuille propre sont en développement pour un  
volume d'investissement de 0,9 milliard de francs (état au 30.06.2015).

Fin du message ad hoc

-----  
06.08.2015 Communiqué de presse transmis par EQS Schweiz AG.

[www.eqsw.com](http://www.eqsw.com) - Archives des nouvelles:

<http://switzerland.eqsw.com/de/News>

L'éditeur est responsable pour le contenu de la nouvelle.

-----  
383917 06.08.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100008074/100776198> abgerufen werden.