

03.11.2017 - 08:30 Uhr

**Indice du marché des loyers de homegate.ch: légère baisse des loyers en octobre 2017**

# Indice du marché des loyers

## Octobre 2017

**SUISSE**

113.5 points



Baisse des prix

## CANTONS

	Points d'indice Oct. 2017	Sept. 2017 $\Delta$	Oct. 2016 $\Delta$
CH	113.5	113.6 -0.09 %	113.8 -0.26 %
ZH	117.2	117.2 0.00 %	117.0 0.17 %
BE	111.1	110.9 0.18 %	111.6 -0.45 %
LU	116.5	116.6 -0.09 %	116.4 0.09 %
SO	110.3	110.5 -0.18 %	110.6 -0.27 %
BS / BL	110.5	110.1 0.36 %	111.4 -0.81 %
SG	111.5	111.5 0.00 %	112.5 -0.89 %
AG	109.3	109.3 0.00 %	109.3 0.00 %
TG	112.7	112.9 -0.18 %	113.7 -0.88 %
TI	107.1	107.8 -0.65 %	109.3 -2.01 %
GE / VD	124.1	124.6 -0.40 %	121.7 1.97 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 8 ans.

 Source: **X homegate.ch**

Zurich (ots) -

En octobre 2017, les loyers ont baissé de 0,09 pour cent en Suisse. L'indice «Suisse» de homegate.ch s'est établi à 113,5 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,26 pour cent. Aussi dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont baissé de 0,40 pour cent par rapport au mois dernier.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après

correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

#### Modifications dans les cantons

Dans les cantons de Zurich, Saint-Gall et Argovie, les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé du mois précédent. Les loyers ont en revanche augmenté en octobre 2017 dans les cantons de Berne (0,18 pour cent) et du Bâle (0,36 pour cent). Les cantons de Lucerne (-0,09 pour cent), Soleure (-0,18 pour cent), Thurgovie (-0,18 pour cent), Tessin (-0,65 pour cent) ainsi que Genève et Vaud (-0,40 pour cent) présentent un léger recul des loyers.

#### Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être ajusté des facteurs de qualité.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur: <https://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 05.12.2017.

#### Contact:

Homegate SA  
Carina Schönenberger  
Porte-parole de homegate.ch  
Tél. +41 44 711 86 80  
[carina.schoenenberger@homegate.ch](mailto:carina.schoenenberger@homegate.ch)

#### Medieninhalte



Indice du marché des loyers octobre 2017 Texte complémentaire par ots et sur [www.presseportal.ch/fr/nr/100010892](http://www.presseportal.ch/fr/nr/100010892) / L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "obs/homegate AG"

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100010892/100808810> abgerufen werden.