

18.07.2018 – 08:45 Uhr

Société Suisse des Entrepreneurs: Faits et chiffres 2017 - Prix de construction stables et densification des constructions



2017
FAITS ET CHIFFRES

**Nous construisons
la Suisse**

SBV // Schweizerischer Baumeisterverband
SSE // Société Suisse des Entrepreneurs
SSIC // Società Svizzera degli Impresari-Costruttori
Societad Svizra dals Impresaris-Constructurs

Zurich (ots) -

Depuis des années, les prix de construction sont stables. Vu cette situation, les prestations des entrepreneurs ne sont plus guère orientées à la hausse. Mais au cours des dernières années, les prix de l'immobilier et du terrain ont fortement augmenté. Une telle évolution fournit des stimulants pour mieux utiliser le terrain disponible. Dans l'intervalle, les zones bâties affichent un accroissement sensiblement moins prononcé par rapport à la population. Le processus de densification est déjà en cours. Un nouveau durcissement des dispositions relatives à l'aménagement du territoire ferait encore monter inutilement les prix pour les locataires et les propriétaires de logements. Vous trouverez des informations de ce type et bien d'autres encore dans la brochure «Faits et chiffres 2017» de la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE), qui est sortie de presse aujourd'hui.

Les prix de construction sont constants depuis des années. Vu cette situation, la rémunération des entrepreneurs relative à leurs prestations n'a guère augmenté. Alors qu'en contrepartie, la raréfaction des terrains à bâtir fait monter les prix. Au cours des dernières années, les prix de l'immobilier ont affiché une forte hausse en Suisse. Dans les grands centres, les logements à prix abordables sont devenus une denrée rare. Ceci vaut pour les locataires, mais davantage pour les acquéreurs potentiels. Les prix du terrain pour les maisons multifamiliales ont quintuplé depuis 2000. Les familles ne peuvent donc plus guère se payer un logement en propriété.

La densification des constructions est en cours

En Suisse, la densification des constructions va croissant. L'évolution des zones bâties par rapport à la croissance de la population en est un indice important. Si, de 1995 à 2005, l'augmentation des zones bâties a été encore nettement plus prononcée que celle de la population, on observe exactement l'inverse de 2005 à 2015. En effet, dans les centres, la croissance de la population a été nettement plus marquée que celle des zones bâties, ce qui vaut aussi pour les agglomérations. Même dans les communes rurales, l'augmentation des zones bâties n'est plus, comme par le passé, supérieure à celle de la population. On construit de moins en moins de maisons à une famille. Si, en 2004, un tiers de tous les nouveaux logements était des maisons à une famille, on n'en comptait plus que 15% en 2017.

Mettre à disposition les terrains dans les centres au lieu de geler les zones à bâtir

Un grand défi consiste à prendre les mesures propres à mettre à disposition les terrains à bâtir dans les villes et en périphérie. Mis à part la densification dans les zones construites - par exemple par le biais de constructions de remplacement - de nouveaux classements ciblés en zones constructibles s'imposent. On est déjà en présence de la densification, sans de nouveaux durcissements des dispositions sur l'aménagement du territoire. Ces durcissements précisement feraient monter encore les prix du terrain et de l'immobilier, actuellement déjà très élevés. Si c'était le cas, cela renchérirait encore artificiellement les locations et la propriété de logements.

La brochure «Faits et chiffres 2017» publiée aujourd'hui permet d'avoir accès à toute une série de données relatives à la branche de la construction et de l'immobilier. Vous pouvez également la consulter sur notre site Internet: <http://ots.ch/Q3LtYi>

Contact:

Silvan Müggler, chef Politique économique de la SSE
Tél.: +41/58/360'76'40
E-Mail: smuegler@baumeister.ch

Bernhard Salzmann, vice-directeur de la SSE
Tél.: +41/78/762'45'31
E-Mail: bsalzmann@baumeister.ch

Medieninhalte



La brochure «Facts and figures 2017» permet d'avoir accès à toute une série de données relatives à la branche de la construction et de l'immobilier. Texte complémentaire par ots et sur www.presseportal.ch/fr/nr/100051907 / L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "obs/SBV Schweiz. Baumeisterverband/SSE"

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100051907/100818055> abgerufen werden.