

24.08.2022 – 09:00 Uhr

Société Suisse des Entrepreneurs: Enquête trimestrielle et indice de la construction: Les prix records des matériaux de construction relativisent la hausse du chiffre d'affaires

Zurich (ots) -

Au deuxième trimestre 2022, le chiffre d'affaires a augmenté de 6 % et les entrées de commandes de 12 % par rapport à la période de l'année précédente. La croissance est relativisée par la forte hausse des prix de nombreux matériaux de construction ainsi que par une augmentation marquée des coûts de l'énergie et du transport. Cela accentue encore la pression sur les marges inférieures à la moyenne dans le secteur principal de la construction. L'indice de la construction de Credit Suisse et de la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE) prévoit une hausse du chiffre d'affaires de 8.9% pour le troisième trimestre 2022 par rapport au trimestre de l'année précédente. Les perspectives à moyen terme sont toutefois quelque peu sombres : d'ici la fin de l'année, la SSE prévoit de nouvelles hausses des taux directeurs de la part de la Banque nationale suisse, ce qui devrait freiner la croissance du chiffre d'affaires à moyen terme.

Les prix des matériaux ont augmenté plus vite que l'activité de construction

La construction est intense, le chiffre d'affaires du secteur principal de la construction s'élevant à 6,1 milliards de francs au deuxième trimestre 2022, soit une augmentation de 6,1 % par rapport au trimestre de l'année précédente. Cette augmentation nominale est en partie marquée par de fortes hausses de prix de nombreux matériaux de construction tels que les produits en acier, en plastique et en bitume. Le diesel a été en moyenne 45 % plus cher au 2e trimestre 2022 qu'au 2e trimestre 2021. D'autres matériaux et produits tels que les barres d'armature (+87 %), les tubes en plastique (+19 %), le bois équarri (+14 %) et le bitume (+12 %) ont également connu des hausses de prix. Cela s'ajoute aux fortes hausses de prix sur tous les matériaux de construction provoquées par la pandémie de coronavirus. Certes, il s'agit de moyennes trimestrielles, alors que les prix des différents produits de construction sont très volatils. Mais en comparaison à long terme, les prix des matériaux de construction ont atteint un niveau record en 2022. Pour les entreprises de construction, il est essentiel qu'elles puissent faire valoir auprès de leurs donneurs d'ordre ces variations exceptionnelles des prix des matériaux de construction ainsi que des coûts d'énergie et de transport, qu'il s'agisse des maîtres d'ouvrage publics ou privés. Cela n'est pas toujours possible en raison du contrat.

Les matériaux de construction représentent une part importante des coûts de production que les entrepreneurs doivent supporter. Dans le bâtiment (immeubles locatifs), la production a augmenté de 11,2 % et dans le génie civil (revêtements) de 7,9 %. Le chiffre d'affaires a moins progressé que les coûts, ce qui a encore réduit la marge bénéficiaire déjà faible de 2-3 %.

Depuis le début de l'année, les demandes de construction privées ont considérablement augmenté, et les adjudications de maîtres d'ouvrage publics se situent également à un niveau élevé. Dans le secteur principal de la construction, les entrées de commandes ont ainsi augmenté de plus de 12 % pour atteindre 6,4 milliards de francs. Tant les maîtres d'ouvrage privés que publics ont autorisé beaucoup plus de mandats, même si là aussi, l'évolution des prix des matériaux de construction embellit un peu la situation.

Une concurrence acharnée pour la main-d'oeuvre

Le taux de chômage dans le secteur principal de la construction n'était que de 2,5 % en juin, alors qu'il se situait entre 3 % et 4 % les années précédentes. Environ 91 000 personnes étaient employées dans le secteur principal de la construction au 30 juin, soit

2 500 personnes de plus qu'il y a trois mois. Le marché du travail est âprement disputé, et les travailleurs qualifiés sont très recherchés. 40 % des entreprises déclarantes ont embauché plus de personnel.

De nouvelles hausses des taux d'intérêt sont attendues

En juin 2022, les taux directeurs sont passés de -0.75 % à -0.25 %. En raison de l'inflation, la Banque nationale suisse devrait encore relever de faibles taux directeurs d'ici la fin de l'année. Les calculs de la SSE pensent toutefois qu'une telle hausse répétée des taux d'intérêt n'entraînerait pas un effondrement brutal des dépenses de construction. Au lieu de cela, une hausse des taux d'intérêt de 1.0 % signifie que les dépenses de construction diminuent globalement de 1,6 % sur une période de six ans. Le chiffre d'affaires du secteur principal de la construction devrait donc croître plus lentement à moyen et long terme. À court terme, c'est-à-dire pour le troisième trimestre 2022, l'indice de la construction de Credit Suisse et de la SSE prévoit une hausse du chiffre d'affaires de 8.9 % par rapport au trimestre de l'année précédente.

Plus d'informations:

Aperçu des données au 2ème trimestre 2022: <https://ots.ch/qOyWNI>

Données détaillées sur l'activité de la construction: <https://ots.ch/evM3QM>

Indice de la construction: <https://ots.ch/2FwHHR>

Contact:

Matthias Engel
porte-parole de la SSE
Tél.: +41/78/720'90'50
E-Mail: matthias.engel@baumeister.ch

Marcel Sennhauser
responsable Politique + Communication de la SSE
Tél.: +41/58/360'76'30
E-Mail: marcel.sennhauser@baumeister.ch

Fabian Waltert, Credit Suisse, Swiss Real Estate Economics
Tél.: +41/44/333'25'57
E-Mail: fabian.waltert@credit-suisse.com

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100051907/100893828> abgerufen werden.